Строим индивидуальный жилой дом на территории Онгудайского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия предварительной подготовки | | | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | График работы | Адрес | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений | Пн-пт 9.00 – 17.00  Обед 13.00 - 14.00 | с. Онгудай, ул. Советская 78 | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | МРСК Сибири - ГАЭС | Пн-пт 8.30 – 17.30  Обед 12.30 - 13.30 | с. Онгудай, ул. Энергетиков 9а | 15 календарных дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе теплоснабжения | МУП «Тепловодсервис» | Пн-пт 9.00 – 17.00  Обед 13.00 - 14.00 | с. Онгудай, ул. Советская Базарная 9 | 14 рабочик дней | Технические условия подключения к централизованной системе теплоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | МКУ «Онгудайводснаб» | Пн-пт 9.00 – 17.00  Обед 13.00 - 14.00 | с. Онгудай, ул. Советская 78 | 1 рабочий день | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| Источник  финансирования | Собственные и заемные средства застройщика |
| Дополнительная  информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия проектирования | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | договорной | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | договорной | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия подготовки к строительству  Стадия подготовки к строительству | | | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | График работы | Адрес | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение разрешения на строительство | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений | Пн-пт 9.00 – 17.00  Обед 13.00 - 14.00 | с. Онгудай, ул. Советская 78 | 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации |  |  | договорной | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию | | | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | График работы | Адрес | Срок проведения | Результат |
| 1 | Закрытие разрешения на право проведения земляных работ | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений | Пн-пт 9.00 – 17.00  Обед 13.00 - 14.00 | с. Онгудай, ул. Советская 78 | 10 календарных дней | Акт приемки работ по восстановлению благоустройства после производства земляных работ |
| 2 | Получение адреса объекта капитального строительства | Сельские поселения Онгудайского района |  |  | 18 рабочих дней | Распоряжение глав сельских поселений о присвоении, адреса объекта адресации |
| 3 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер |  |  | договорной | Технический план здания |
| 4 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации) | Отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений | Пн-пт 9.00 – 17.00  Обед 13.00 - 14.00 | с. Онгудай, ул. Советская 78 | 5 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 5 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии |  |  |  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 6 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии |  |  |  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |