**Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков Теньгинского сельского поселения**

1. **<u>Земельный налог / Льготы по земельному налогу</u>**

| № п/п | Категории земель / вид разрешенного использования | Ставка земельного налога, утвержденная Решением Теньгинского сельского Совета депутатов от 11.11.2014г. №9/1 «Об утверждении ставок земельного налога на территории МО «Теньгинское сельское поселение» | Налоговые льготы по земельному налогу | Порядок и сроки уплаты |
|---|---|---|---|---|
| **1. Земли сельскохозяйственного назначения** | | | Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации | Организации или индивидуальные предприниматели уплачивают сумму налога, исчисленную в соответствии с пунктом 5 статьи 396 НК РФ не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи уплачиваются ежеквартально не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом. |
| 1.1. | Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 % от кадастровой стоимости | | |
| **2. Земли населенных пунктов** | | | | |
| 2.1. | Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации | 0,3 % от кадастровой стоимости | | |
| 2.2. | Объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства | 0,2% от кадастровой стоимости | | |
| 2.3. | Административные здания | 0,2% от кадастровой стоимости | | |
| 2.4. | Объекты инженерной инфраструктуры, ЖКХ, ИЖС, ЛПХ | 0,3 % от кадастровой стоимости | | |
| 2.5. | прочие | 1,5 % от кадастровой стоимости | | |
| 2.6 | Особо охраняемые территории | 0,1% от кадастровой стоимости | | |

**<u>2.Аренда земли и льготы по аренде</u>** <u>Утверждено Решением Теньгинского сельского Совета депутатов от 11.11.2014г. №9/3 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков»</u>

| № п/п | Категория земель | сумма арендной платы (руб./кв.м) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Нефтебаза | Озерное | Талда | Теньга | Туекта | Шиба |
| **1** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения** | | | | | | |
| 1.1 | Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи и иных учреждений и организаций | 8,72 | 8,72 | 8,72 | 8,72 | 8,72 | 8,72 |
| 1.2 | Частные производственные объекты | 4,33 | 3,88 | 3,99 | 8,72 | 4,43 | 3,99 |
| 1.3 | Объекты сельскохозяйственного назначения | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,13 |
| **2** | **торговые павильоны, магазины, рынки** | 23,96 | 13,17 | 22,16 | 27,31 | 26,95 | 26,95 |
| **3** | **Складские помещения для торговой деятельности** | 11,24 | 11,24 | 11,24 | 11,24 | 11,24 | 11,24 |
| **4** | **Торговые киоски до 60 кв.м.** | 53,89 | 53,89 | 53,89 | 53,89 | 53,89 | 53,89 |
| **5** | **Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания** | | | | | | |
| 5.1 | Кафе, столовые и другие объекты общественного питания | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
| 5.2 | Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев) | 64,28 | 64,28 | 64,28 | 64,28 | 64,28 | 64,28 |
| 5.3 | Гостиницы | 6,82 | 6,82 | 6,82 | 6,82 | 6,82 | 6,82 |
| 5.4 | Автозаправки | 24,1 | 24,1 | 24,1 | 24,1 | 24,1 | 24,1 |
| 5.5 | Гаражи, ремонт и обслуживание автомобилей, шиномонтаж | 32,14 | 32,14 | 32,14 | 32,14 | 32,14 | 32,14 |
| 6 | **Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские, ремонт обуви, бытовой техники, одежды и т.д.** | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
| 7 | **Земельные участки, используемые гражданами для сенокошения, пастбища скота и огородничества** | | | | | | |
| 7.1 | Пашня | 114,6 | 114,6 | 114,6 | 114,6 | 114,6 | 114,6 |
| 7.2 | Сенокос | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 |
| 7.3 | Пастбище | 38,19 | 38,19 | 38,19 | 38,19 | 38,19 | 38,19 |
| 8 | **Земельные участки, предоставляемые юридическим и физическим лицам для сельхозпроизводства** | | | | | | |
| 8.1 | Пашня | 114,6 | 114,6 | 114,6 | 114,6 | 114,6 | 114,6 |
| 8.2 | Сенокос | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 |
| 8.3 | Пастбище | 38,19 | 38,19 | 38,19 | 38,19 | 38,19 | 38,19 |
| 9 | **Земельные участки, предоставляемые для строительства** | | | | | | |
| 9.1 | под индивидуальное жилищное строительство гражданам | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| 9.2 | под строительство торговых и коммерческих объектов | 8,02 | 8,02 | 8,02 | 8,02 | 8,02 | 8,02 |
| 9.3 | под строительство производственных объектов | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 | 1,73 |
| 10 | **Земельные участки, предоставляемые физическим лицам для организации временной торговли** | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 |