Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков в Куладинском сельском поселении

1. **<u>Земельный налог / Льготы по земельному налогу</u>**

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением Куладинского сельского Совета депутатов от 25.11.2016г. №24/3 «Об установлении ставок земельного налога на территории МО «Куладинское сельское поселение»	Налоговые льготы по земельному налогу	Порядок и сроки уплаты
Земли сельскохозяйственного назначения			Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации	Организации или индивидуальные предприниматели уплачивают сумму налога, исчисленную в соответствии с пунктом 5 статьи 396 НК РФ не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи уплачиваются ежеквартально не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом.
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3 % от кадастровой стоимости		
Земли населенных пунктов				
2.1.	Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации	0,3 % от кадастровой стоимости		
2.2.	Объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, административные здания	0,2% от кадастровой стоимости		
2.3.	Особо охраняемые территории	0,1% от кадастровой стоимости		
2.4.	Объекты инженерной инфраструктуры, ЖКХ, ИЖС, ЛПХ	0,3 % от кадастровой стоимости		
2.5.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,25 % от кадастровой стоимости		
2.6.	прочие	1,5 % от кадастровой стоимости		

2.Аренда земли и льготы по аренде

Утверждено Решением Куладинского сельского Совета депутатов от 25.11.2016г. №24/5 «О расчете ставок арендной платы за земельные участки в муниципальном образовании «Куладинское сельское поселение»

№ п/п	Категория земель	сумма арендной платы (руб/кв.м)	
		Боочи	Кулада
1	**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения**		
1.1	Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи и иных учреждений и организаций	15,44	15,44
1.2	Частные производственные объекты	16,3	16,3
2	**торговые павильоны, магазины, рынки**	52,24	52,24
3	**Складские помещения для торговой деятельности**	28,5	28,5
4	**Торговые киоски до 60 кв.м.**	47,49	47,49
5	**Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания**		
5.1	Кафе, столовые и другие объекты общественного питания	47,49	47,49
5.2	Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев)	52,25	52,25
5.3	Гостиницы	7,5	7,5
5.4	Автозаправки	33,25	33,25
5.5	Гаражи, ремонт и обслуживание автомобилей, шиномонтаж	36,1	36,1
6	**Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские, ремонт обуви, бытовой техники, одежды и т.д.**	28,5	28,5
7	**Земельные участки, используемые гражданами для сенокошения, пастбища скота и огородничества (в черте и за чертой н.п.)**		
7.1	Пашня	189,28	189,28
7.2	Сенокос	98,42	98,42
7.3	Пастбище	87,06	87,06
7.4	Огород	0,52	0,52
8	**Земельные участки, предоставляемые юридическим и физическим лицам для сельхозпроизводства**		
8.1	Пашня	189,28	189,28
8.2	Сенокос	90,85	90,85
8.3	Пастбище	87,06	87,06
9	**Земельные участки, предоставляемые для строительства**		
9.1	под индивидуальное жилищное строительство гражданам	0,52	0,52
9.2	под строительство торговых и коммерческих объектов	8,07	8,07
9.3	под строительство производственных объектов	1,7	1,7
10	**Земельные участки, предоставляемые физическим лицам для организации временной торговли, торговли с лотков**	33304	33304