Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков в Каракольском сельском поселении

1. **<u>Земельный налог / Льготы по земельному налогу</u>**

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением Каракольского сельского Совета депутатов от 18.11.2014г. №11/2 «О земельном налоге на территории МО «Каракольское сельское поселение»	Налоговые льготы по земельному налогу	Порядок и сроки уплаты
Земли сельскохозяйственного назначения			Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации	Организации или индивидуальные предприниматели уплачивают сумму налога, исчисленную в соответствии с пунктом 5 статьи 396 НК РФ не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи уплачиваются ежеквартально не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом.
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3 % от кадастровой стоимости		
Земли населенных пунктов				
2.1.	Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации	0,3 % от кадастровой стоимости		
2.2.	Объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, административные здания	0,2% от кадастровой стоимости		
2.3.	Особо охраняемые территории	0,3% от кадастровой стоимости		
2.4.	Объекты инженерной инфраструктуры, ЖКХ, ИЖС, ЛПХ	0,3 % от кадастровой стоимости		
2.5.	Объекты социального обслуживания населения	0,3 % от кадастровой стоимости		
2.6.	прочие	1,5 % от кадастровой стоимости		

2.Аренда земли и льготы по аренде

Утверждено Решением Каракольского сельского Совета депутатов от 18.11.2014г. №11/2 «Об утверждении базовых ставок арендной платы за земельные участки в муниципальном образовании «Каракольское сельское поселение»

№ п/п	Категория земель	сумма арендной платы (руб/кв.м)		
		Бичикту-Боом	Каракол	Курота
1	**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения**			
1.1	Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи и иных учреждений и организаций	4,52	4,52	4,52
1.2	Частные производственные объекты	5,01	5,88	5,61
1.3	Объекты сельскохозяйственного назначения	1,32	1,32	1,32
2	**торговые павильоны, магазины, рынки**	30,52	34,99	34,42
3	**Складские помещения для торговой деятельности**	11	11	11
4	**Торговые киоски до 60 кв.м.**	50	50	50
5	**Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания**			
5.1	Кафе, столовые и другие объекты общественного питания	25	25	25
5.2	Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев)	24	24	24
5.3	Гостиницы	5,58	5,58	5,58
5.4	Автозаправки	21	21	21
5.5	Гаражи, ремонт и обслуживание автомобилей, шиномонтаж	18,35	18,35	18,35
6	**Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские, ремонт обуви, бытовой техники, одежды и т.д.**	14,66	14,66	14,66
7	**Земельные участки, используемые гражданами для сенокошения, пастбища скота и огородничества (в черте и за чертой н.п.)**			
7.1	Пашня	159,2	159,2	159,2
7.2	Сенокос	61,9	61,9	61,9
7.3	Пастбище	44,22	44,22	44,22
8	**Земельные участки, предоставляемые юридическим и физическим лицам для сельхозпроизводства**			
8.1	Пашня	159,2	159,2	159,2
8.2	Сенокос	61,9	61,9	61,9
8.3	Пастбище	44,22	44,22	44,22
9	**Земельные участки, предоставляемые для строительства**			
9.1	под индивидуальное жилищное строительство гражданам	0,48	0,48	0,48
9.2	под строительство торговых и коммерческих объектов	8,33	8,33	8,33
9.3	под строительство производственных объектов	2,11	2,11	2,11
10	**Земельные участки, предоставляемые физическим лицам для организации временной торговли, торговли с лотков**	366,6	366,6	366,6