Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков

ИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

1. Земельный налог / Льготы по земельному налогу

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением Ининского сельского Совета депутатов от 29.10.2010г. №14/1 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО «Ининское сельское поселение» и установлении ставок земельного налога»	Льготная ставка земельного налога, утвержденная Решением	Пользователь
Земли сельскохозяйственного назначения			Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации	Организации или индивидуальные предприниматели уплачивают сумму налога, исчисленную в соответствии с пунктом 5 статьи 396 НК РФ не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи уплачиваются ежеквартально не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом.
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3 % от кадастровой стоимости		
1. Земли населенных пунктов				
2.1.	Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации	0,3 % от кадастровой стоимости		
2.2.	Объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, административные здания	0,05% от кадастровой стоимости		
2.3.	Объекты инженерной инфраструктуры, ЖКХ, ИЖС, ЛПХ	0,3 % от кадастровой стоимости		
2.4.	прочие	1,5 % от кадастровой стоимости		

2.Аренда земли и льготы по аренде

№ п/п	Категории земель	Расчет арендной платы, руб.	Льготы по аренде за земельный участок	НПА
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	АП = Кс х К хКи, где: АП – годовой размер арендной платы (руб.); Кс – кадастровая стоимость земельного участка (руб.); Ки – коэффициент инфляции (руб); К – Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый для различных видов функционального использования земельных участков, согласно приложения №1.	Не предусмотрены	Решение Ининского сельского совета депутатов от 25.11.2014г. № 13/3 «Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки»
2.	Земли населенных пунктов			

Приложение 1

Коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов на территории МО Ининское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена

№ п\п	Категория земель и виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициент
1.	Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи, культовых заведений юридических и физических лиц и иных учреждений и организаций:	0,2
	Частные производственные объекты	0,23
2.	Магазины, рынки, торговые павильоны (свыше 15 кв.м.)	0,17
3.	Складские помещения для торговой деятельности	0,15
4.	Торговые киоски до 15 кв.м.	0,34
5.	Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания:	
	Кафе, столовые и др. объекты общественного питания	0,17
	Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев)	0,36
	Объекты бытового обслуживания населения	0,21
	Автозаправки	0,25
	Гаражи, ремонт и обслуживания автомобилей, шиномонтаж	0,22
6.	Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские, ремонт обуви и одежды, бытовой техники и др.	0,05
7.	Земельные участки используемые гражданами для сенокошения пастбища скота и огородничества в черте и за чертой т.п.:	
	Пашня	0,022
	Сенокос	0,012
	Пастбище	0,009
8.	Земельные участки предоставляемые для сельхозпроизводства юридическим и физическим лицам:	
	Пашня	0,022
	Сенокос	0,012
	Пастбище	0,009
9.	Земельные участки предоставляемые для строительства:	
	Под индивидуальное жилищное строительство	0,5
	Под строительство торговых и коммерческих объектов	0,05
	Под многоэтажные застройки	0,02
	Под строительство производственных объектов	0,2
10.	Земельные участки предоставляемые для организации временной торговли с лотка:	
	Предприниматели Ининского сельского поселения	0,3
	Предприниматели из за пределов Ининского сельского поселения	0,7
11.	Земельные участки предоставляемые для размещения объектов рекреационного назначения	1,3