Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков Онгудайского сельского поселения

1. **<u>Земельный налог / Льготы по земельному налогу</u>**

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением Онгудайского сельского Совета депутатов от 15.10.2013г. №2-1 «О земельном налоге на территории МО «Онгудайское сельское поселение»	Налоговые льготы по земельному налогу	Порядок и сроки уплаты
Земли сельскохозяйственного назначения			Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации	Организации или индивидуальные предприниматели уплачивают сумму налога, исчисленную в соответствии с пунктом 5 статьи 396 НК РФ не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи уплачиваются ежеквартально не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом.
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3 % от кадастровой стоимости		
Земли населенных пунктов				
2.1.	Сооружения промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,5 % от кадастровой стоимости		
2.2.	Объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства	0,5% от кадастровой стоимости		
2.3.	Административно-офисные здания	0,8% от кадастровой стоимости		
2.4.	Объекты инженерной инфраструктуры, ЖКХ, ИЖС, ЛПХ	0,3 % от кадастровой стоимости		
2.5.	прочие	1,5 % от кадастровой стоимости		

2.Аренда земли и льготы по аренде

Утверждено Решением Онгудайского сельского Совета депутатов от 29.11.2016г. №24-8 ««Об утверждении базовых ставок арендной платы за земельные участки в муниципальном образовании «Онгудайское сельское поселение»

№ п/п	Категория земель	сумма арендной платы (руб/кв.м)
1	Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи и иных учреждений и организаций	4,14
2	оптовая и розничная торговля; рестораны, кафе, бары; столовые, рынки, прокат; бани	57,12
3	Гостиницы	68,22
4	Аптеки	62,86
5	Гаражи, ремонт и обслуживание автомобилей, шиномонтаж	11,42
6	Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские, ремонт обуви, бытовой техники, одежды и т.д.	11,42
7	Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	2,75
8	Земельные участки, предоставляемые юридическим и физическим лицам для сельхозпроизводства	
8.1	Пашня	405,99
8.2	Сенокос	172,45
8.3	Пастбище	341,04
9	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	2,75
10	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	12,04