Российская Федерация
Республика Алтай
Муниципальное образование
«Онгудайский район»
Администрация района
(аймака)

Россия Федерациязы
Алтай Республика
Муниципал тозолмо
«Ондой аймак»
Аймактын
администрациязы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **JOП**

от 18.05 **2023 г. №** 814

с. Онгудай

Об утверждении Положения о нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования «Онгудайский район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Онгудайский район», принятого Решением Онгудайского районного Совета депутатов от 27 декабря 2016 года № 23-5:

1. Утвердить прилагаемое Положение о нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования «Онгудайский район».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Онгудайский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района (аймака) С.Б. Сарбашеву.

И.о. Первого заместителя Главы района (аймака) Е.Д. Мартынюк

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Главы района
(аймака) муниципального
образования «Онгудайский
район»
от 18.05 2023 г. № 814

Положение о нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования «Онгудайский район»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования «Онгудайский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N9 13 1 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития Республики Алтай от 4 декабря 2015 года № 224-ОД «Об установлении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления в Республике Алтай схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Алтай», Уставом муниципального образования «Онгудайский район» принятого решением Онгудайского районного Совета депутатов 27 декабря 2016 года № 23-5 на период до урегулирования процедуры определения порядка размещения нестационарных торговых объектов федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района на земельных участках, находящихся в собственности муниципальных образований Онгудайского района или государственная собственность на которые не разграничена.

Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок выходного дня.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий

собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

план размещения нестационарного торгового объекта – изображение на топографическом плане земельного участка с указанием границ земельного участка для размещения, места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства;

эскиз нестационарного торгового объекта – графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного объекта.

3. Виды нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами.

II. Размещение нестационарных торговых объектов

4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

За право на размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, рассчитываемая в соответствии с методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования «Онгудайский район».

5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов на территории Онгудайского района.

6. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании утвержденных схем размещения нестационарных торговых объектов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

III. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

7. Индивидуальные предприниматели, юридические лица и физические лица, заинтересованные в размещении на территории муниципального образования «Онгудайский район» нестационарного торгового

объекта, обращаются в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

8. В заявлении о заключении договора должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем, физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в случае если заявление подается юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем;

в) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, размещение которого предполагается осуществить заявителем; размер нестационарного торгового объекта;

ж) площадь земельного участка, использование которого предполагается для размещения нестационарного торгового объекта;

з) адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

и) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 5-ти лет.

9. К заявлению о заключении договора прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта заявителя для индивидуального предпринимателя, физического лица;

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

в) схематичный план размещения нестационарного торгового объекта;

г) эскиз нестационарного торгового объекта;

д) сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в случае если заявление подается юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, справка УФНС России, если заявление подается физическим лицом;

е) иные документы, представляемые заявителем по собственной инициативе.

10. В течение 15-ти рабочих дней со дня поступления заявления, орган местного самоуправления, рассматривает указанное заявление и принимает

одно из следующих решений:

а) об опубликовании извещения о заключении договора на официальном портале органа местного самоуправления в сети «Интернет»;

б) принимает решение об отказе в заключении договора в случае наличия оснований, указанных в пункте 13 настоящего Положения.

11. В извещении указываются:

а) информация о заключении договора с указанием вида нестационарного торгового объекта, размера нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, использование которого предполагается для размещения нестационарного торгового объекта;

б) адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

в) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 5-ти лет;

г) информация о праве индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, физических лиц, заинтересованных в заключении договора, в течение 30-ти дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о заключении договора;

д) адрес и способ подачи заявлений на заключение договоров;

е) дата окончания приема заявлений на заключение договора;

ж) размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

12. В случае, если в течение 30-ти дней со дня опубликования извещения другие заявления о заключении договора не были поданы, орган местного самоуправления в срок, не позднее 15-м рабочих дней, подготавливает проект договора и передает его для подписания единственному заявителю нарочно либо направляет его по почте (заказным письмом).

В случае подачи двух или более заявлений на заключение договора, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс на право заключения договора в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления.

В случае проведения открытого конкурса на право заключения договора, начальным размером цены является плата за право на размещение нестационарного торгового объекта.

13. Отказ заявителю в заключении договора осуществляется по следующим основаниям:

а) несоответствие заявления на заключение договора требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Положения;

б) отсутствие приложенных к заявлению на заключение договора документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения;

в) наличие в предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения документах недостоверных сведений;

г) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения;

14. В случае принятия решения об отказе в заключении договора, орган

местного самоуправления передает нарочно либо направляет заявителю по почте (заказное письмо) письменный отказ в заключении договора с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения, в срок, не позднее 5-ти рабочих дней со дня принятия указанного решения.

IV. Расторжение договора на размещение и демонтаж нестационарного торгового объекта

15. По истечении срока действия договора, договор прекращает свое действие, а лицо, с которым был заключен указанный договор, обязано освободить земельный участок от нестационарного торгового объекта в срок, не позднее 30-ти рабочих дней со дня окончания срока действия договора.

16. Основания для досрочного расторжения договора:

а) нарушение условий договора, в том числе невнесение платы по договору более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

б) нарушение требований федерального законодательства, законодательства Республики Алтай, муниципальных правовых актов, настоящего Положения;

в) взаимное согласие сторон договора;

г) вступившее в законную силу решение суда о расторжении договора.

17. Основания для демонтажа нестационарных торговых объектов:

а) истечение срока действия договора;

б) расторжение или прекращение действия договора;

в) досрочное расторжение договора;

г) самовольное размещение нестационарного объекта;

д) фактического прекращения лица, с которым заключен договор в установленном законом порядке своей деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования «Онгудайский район»

ДОГОВОР № ____
на размещение нестационарного торгового объекта

с. Онгудай «____»_____ _____г.

Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» в лице _____, действующего на основании_____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование места для размещения нестационарного торгового объекта (далее - место размещения Объекта, Объект), имеющего следующие характеристики:

- вид Объекта:_____
- размер Объекта:_____
- адресные ориентиры Объекта: _____
- площадь места размещения Объекта: _____ кв. м.

1.2. Срок размещения Объекта составляет _____

1.3. На месте размещения Объекта имеется: _____

(указать при наличии).

1.4. Договор вступает в юридическую силу с момента его подписания Сторонами и действует по_____

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер платы за размещение Объекта (далее – Плата) составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в пол года в случаях изменения методики определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта, утверждаемой нормативным правовым актом администрации муниципального образования «Онгудайский район» и (или) одного из показателей, используемых для расчета указанной методики.

2.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за истекший период.

2.4. Плата начинает исчисляться с «___» _____ ____г.

2.5. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 по следующим реквизитам: (КС) 03100643000000017700, (ЕКС) 40102810045370000071 (Администрация Онгудайского района (аймака) л/с 04773002400), ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКПО-04018575, ОГРН 1030400556570, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

2.6. Плата по настоящему Договору вносится пользователем в следующем порядке:

Внесение платы по настоящему Договору осуществляется один раз в месяц до 05 числа.

Исполнением обязательства по внесению платы является поступление платежа на расчетный счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях:

а) нарушения условий договора на размещение, в том числе невнесения платы по договору на размещение более двух раз подряд по истечении установленного договором на размещение срока платежа;

б) в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации;

в) взаимного согласия сторон договора на размещение;

г) вступления в законную силу решения суда о расторжении договора на размещение.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов в форме дополнения, соглашения к настоящему Договору.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать место размещения Объекта на предмет соблюдения требований земельного законодательства и законодательства в области градостроительной деятельности.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование места размещения Объекта для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать место размещения Объекта в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Обеспечивать чистоту и порядок на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить место размещения Объекта по истечении срока настоящего Договора в течение 10 дней.

4.2.10. Освободить место размещения Объекта в случае досрочного прекращения Договора в течение 10 дней.

4.2.11. Привести место размещения Объекта в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на место размещения Объекта, занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за используемый период, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за используемый период, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере в размере Платы за используемый период, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.6. В случаях самовольного переустройства нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере в размере Платы за используемый период, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. В случае невнесения Стороной 2 платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, более двух сроков подряд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд через 15-ть рабочих дней с момента получения Стороной 2 уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если место размещения Объекта, предоставленное по настоящему Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных

нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении настоящего Договора.

6.7. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации (прекращения деятельности) Стороной 2.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых месте размещения Объекта объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых место размещения Объекта.

Договор составлен на _____ листах и подписан в двух экземплярах.

7.4. Настоящий Договор исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1: Сторона 2:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования «Онгудайский район»

В Администрацию района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район»

от_____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя) место жительства заявителя:

_____
реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица):

_____

_____
наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для юридического лица либо индивидуального предпринимателя):

_____

_____
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (для представителя заявителя):

_____
почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя:

_____

_____
телефон и (или) адрес электронной почты Заявителя:

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта

Прошу Вас заключить договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, имеющего следующие характеристики:

а) вид нестационарного торгового объекта:_____;

б) размер нестационарного торгового объекта:_____;

в) площадь место размещения Объекта, использование которого предполагается для размещения нестационарного торгового объекта: _____;

г) адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта:_____;

д) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 5-ти лет:_____;

Даю Вам согласие на обработку своих персональных данных, указанных в предоставленных документах, бессрочно любым способом

_____/_____/

(подпись) *(расшифровка подписи)*

Приложения:

а) копия паспорта заявителя (для физического лица);

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

в) схематичный план размещения нестационарного торгового объекта;

г) эскиз нестационарного торгового объекта;

д) иные документы, представляемые заявителем по собственной инициативе.

_____/_____/

(подпись) *(расшифровка подписи)*

дата: «_____» _____ _____г.