



ЮП

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06. 2021 г. № 8/0

с. Онгудай

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

На основании ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Онгудайский район», распоряжения главы района (аймака) МО «Онгудайский район» № 697 от 07.05.2018 года «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 04:06:100102:432, общей площадью 1 663 кв. м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Чуйская, 8 из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная застройка, занимаемый многоквартирным домом № 8 по ул. Чуйская в. с. Онгудай, Онгудайского района Республики Алтай.

2. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме № 8 по ул. Чуйская, 8 в с. Онгудай, Онгудайского район, Республики Алтай, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Цель изъятие – признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4. Отделу экономики, предпринимательства, туризма и ЖКХ администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» в течение 10 дней с момента его подписания:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанным в пункте 2 этого постановления с целью уведомления об их изъятии для муниципальных

нужд (заказной почтой с обратным уведомлением, либо вручить под роспись лично).

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай (Управление Росреестра по Республике Алтай) для внесения сведений о решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в дополнительные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

4.3. Подготовить проект соглашения об изъятии жилых помещений путем их выкупа для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости.

4.4. В установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа для муниципальных нужд.

4.5. В случае отказа правообладателей объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящего постановления, заключать соглашения об изъятии этих объектов, информацию о неподписанных ими по истечении 90 (девяносто) дней со дня получения проектов соглашений представить в юридический отдел Управления делами Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район».

4.6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Онгудайский район».

4.7. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ажуда».

5. Юридическому отделу Управления делами Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении 90 (девяносто) дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии, им не будет представлено подписанное соглашение об изъятии.

6. Отделу строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Онгудайский район» на имущество, указанное в пунктах 1 и 2 настоящего постановления после его изъятия.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района (аймака) Сарбашеву С. Б.

Глава района (аймака)



Э. М. Текенов

Приложение № 1
к постановлению главы района (аймака)
МО «Онгудайский район» № 270 от «21» 08 2021г.

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 8 по ул. Чуйская в с. Онгудай Онгудайского
района Республики Алтай, признанных аварийными, подлежащими сносу и изъятию для муниципальных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фамилия, имя, отчество правообладателей	Адрес жилых помещений в МКД	Вид собственности	Дата регистрации права собственности	Рыночная стоимость	Общая площадь жилого помещения, м2	Кадастровый номер
1	Оинчинова Чейнеш Сергеевна	с. Онгудай, ул. Чуйская, 8, кв. 5	-	09.10.2013г.	855000	30,30	04:02:03:0004/2008-412
2	Куранов Валерий Владимирович, Куранова Виктория Валерьевна, Куранов Владислав Валерьевич, Куранова Эркелей Леонидовна	с. Онгудай, ул. Чуйская, 8, кв. 6	долевая	27.06.2012	897300	31,80	04:01:06:00:2/1512/A

3	Куликова Олеся Эдуардовна, Куликов Вячеслав Александрович, Куликова Тайана Вячеславовна, Куликов Артем Вячеславович,	с. Онгудай, ул. Чуйская, 8, кв. 7	Долевая	29.07.2011	668700	23,70	04:01:06:00:00:4/123/A
4	Тельяева Елена Сергеевна, Хохрякова Елена Сергеевна, Тельяев Никита Сергеевич	с. с. Онгудай, ул. Чуйская, 8, кв. 8	Долевая	30.01.2003	860600	30,50	04:01:06:00:00:08/124/A
5	Дреммина Мария Юрьевна, Дреммина Анна Алексеевна, Дреммин Алексей Иосифович, Дреммин Максим Алексеевич	с. Онгудай, ул. Чуйская, 8, кв. 12	Долевая	02.06.2016	962200	34,10	04:01:06:00:01/2003-76
6	Бедерова Евгений Сергеевич	с. Онгудай, ул. Чуйская, 8, кв. 15	-	22.11.2010	595400	21,10	04:02:03:05:0:210/00-569