Российская Федерация **Республика Алтай** **Муниципальное образование** **«Онгудайский район»** **Администрация района** **(аймака)**		**Россия Федерациязы** **Алтай Республика** **Муниципал тозолмо** **«Ондой аймак»** **Аймактын** **администрациязы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **JОП**

от 30. 06 **2023 г. №** 1079

с. Онгудай

Об утверждении Положения о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 1 ст. 14, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.10, 11, 12 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования «Онгудайский район»:

1. Утвердить Положение о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» http://www.ongudai-ra.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района (аймака) А.С. Атарова.

Глава района (аймака) Э.М. Текенов

Утверждено
постановлением администрации
района (аймака) МО «Онгудайский район»
от «30» 06 2023 года № 1079

Положение
о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – Порядок) определяет полномочия и обязанности администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» (далее – Администрация) при сносе многоквартирных домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием для предъявления к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.3. В случае если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, Администрация принимает решение о сносе дома, изъятии земельного участка для муниципальных нужд и соответственно изъятии каждого жилого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений принадлежащих на праве собственности муниципального образования «Онгудайский район», в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ).

1.4. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, при получении подтверждающих документов о выписке и освобождения собственниками жилых помещений, многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу, в установленном ниже порядке, а по завершении процедуры сноса – исключению из реестра муниципальной собственности (казны), на основании акта обследования имущества, выполненного уполномоченной организацией (кадастровым инженером).

1.5. Решение о порядке дальнейшего использования помещения, здания или сооружения, расположенных на территории муниципального образования и находящихся в муниципальной собственности, сроках

отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, принимается Администрацией путем принятия постановления.

1.6. В случае признания многоквартирного дома (здания, сооружения) аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с действующим законодательством. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

1.7. Администрация при взаимодействии с межведомственной комиссией:

1.7.1. осуществляет сбор информации о жилых домах, зданиях и сооружениях, расположенных на территории муниципального образования, и формирует списки признанных аварийными и подлежащими сносу:

1) многоквартирных жилых домов;

2) зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности;

3) жилых домов, зданий и сооружений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

4) выморочного имущества.

1.7.2. организует работы по сносу зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7.3. выполняет функции заказчика при разработке проектно-сметной документации и выполнению уполномоченной организацией работ по сносу в порядке и в сроки, определенные договором или муниципальным контрактом.

1.8. На основании решения (заключения) межведомственной комиссии о признании жилого дома, здания или сооружения, находящегося в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, аварийным и подлежащим сносу, Администрация направляет в адрес собственника постановление о возложении обязанности снести или произвести реконструкцию аварийного объекта к установленному сроку. В случае если собственник до установленного постановлением срока не осуществил снос или реконструкцию указанного в постановлении жилого дома, здания или сооружения, Администрация обращается в судебные органы.

2. Условия сноса аварийного дома (здания, сооружения)

2.1. Снос аварийного дома (здания, сооружения) может быть произведен:

- на безвозмездной основе;

- посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома (здания, сооружения), в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путем заключения договора на выполнение данной услуги.

3. Порядок сноса аварийного дома (здания, сооружения) на безвозмездной основе

3.1. Снос аварийного многоквартирного дома (здания, сооружения) проводится на основании постановления Администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» (далее – Постановление).

3.2. Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома (здания, сооружения) на безвозмездной основе.

3.3. Условия оказания услуги по сносу аварийного дома (здания, сооружения) на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее – договор). Форма договора, указанная в приложение № 2 является примерной, так как условия договора обговариваются и согласовываются сторонами.

3.4. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома (здания, сооружения) на безвозмездной Администрация в течение пяти рабочих дней со дня издания Постановления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, направляет для опубликования на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или средствах массовой информации сообщение с предложением о заключении договора о сносе многоквартирного жилого дома, здания и сооружения на безвозмездной основе.

3.5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений на безвозмездной основе (далее – заявление) устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения.

3.6. Заявление подается в Администрацию в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях, специалистом администрации при заявителе фиксируется время и дата приема заявления и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации, возвращается заявителю.

3.7. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений Администрация в течение трех рабочих дней рассматривает поданные заявления.

3.8. В случае появления двух и более претендентов, Администрация проводит конкурс. Победителем признается претендент, предложивший наиболее лучшие условия и сроки проведения работ.

3.9. По результатам рассмотрения заявлений принимается решение – о заключении договоров и (или) об отказе в заключение договоров.

Основанием для отказа в заключение договора является более поздняя подача заявления, устанавливаемая по времени и дате регистрации, по отношению к другим заявлениям, на которых стоит более ранние время и дата регистрации. В приоритете Победителем признается претендент, предложивший наиболее лучшие условия и сроки проведения работ.

3.10. С заявителем, в течение трех рабочих дней после принятия решения о заключении договора, Администрацией заключается договор на снос дома (здания, сооружения).

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям, в течение следующего рабочего дня после заключения договора, направляются письменные сообщения об отказе в заключение договора.

3.11. В случае отказа заявителя, от заключения договора, Администрация принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, выигравшего конкурс и отказавшегося от заключения договора.

4. Порядок сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений при отсутствии заявителей по заключению договора о сносе на возмездной (платной) основе

4.1. В случае отсутствия претендентов, изъявивших желание о сносе многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений на безвозмездной основе, Администрация готовит документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

Приложение № 1
к Положению о порядке сноса многоквартирных
жилых домов, зданий и сооружений признанных
непригодными для проживания,
аварийными и подлежащими сносу

_____
(для граждан: Ф.И.О. полностью, для
организаций: название)

_____
адрес проживания, место нахождения

_____
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу: _____
_____.

Указанный(ые) объекты осмотрен(ы).

Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением Администрации района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» от _____._____. 20_____ № ____.

_____ _____
(подпись) Ф.И.О.

"__" _____ 20__ г.

Заявление принято _____ час. ____ мин. «___» _____ 20__ г.
Специалист Администрации _____ _____ _____
название должности подпись ФИО

Приложение № 1
к Положению о порядке сноса многоквартирных
жилых домов, зданий и сооружений, признанных
непригодными для проживания, аварийными
и подлежащими сносу
от «_____» _____ 2023 г. № _____

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
по сносу многоквартирных
жилых домов, зданий и сооружений

с. Онгудай «___»_____2023 г.

Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании_____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Положением о сносе многоквартирных домов, зданий и сооружений, признанных аварийными и подлежащими сносу, заключили настоящий договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем.

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

1) снос аварийного дома, здания (сооружения), расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, с. _____, ул. _____ , д. ____ (далее – Объект);

2) вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;

3) приведение земельного участка, в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в порядок - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг:

начало – со дня подписания настоящего Договора;

окончание – не более ___ календарных дней с начала оказания Услуг.

СТАТЬЯ 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в п/п. 1 п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора для сноса;

2.2.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок - вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.2.3. В срок, указанный в п. 4.2. статьи 4 настоящего Договора осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания Услуг;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг;

2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;

2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора;

2.2.8. Заключить договор с _____ на приемку отходов от сноса Объекта.

СТАТЬЯ 3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;

3.1.2. В случае, не устранения недостатков в срок указанный в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (приложение).

4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр

Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются п.п. 4.1 - 4.4 настоящей статьи.

СТАТЬЯ 5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются исполнителем безвозмездно.

СТАТЬЯ 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков оказания Услуг, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей, не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков, указанных в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере 1000 рублей за каждый день просрочки.

6.3. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс - мажора).

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, сроки, предусмотренные в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

СТАТЬЯ 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение).

10.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район»	
Адрес: 649440, Республика Алтай, с. Онгудай, ул. Советская 78 ИНН 0404005702 КПП 040401001 р/сч 40204810900000000096 л/с 03773002400 в Отдел № 5 УФК по РА БИК ТОФК 018405033 Отделение –НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск ОГРН 1030400556570	

Приложение № 1
к Договору оказания услуг
по сносу многоквартирных жилых
домов, зданий и сооружений
от _____20__г. №_____

АКТ ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

с. Онгудай «__»_____20__ г.

Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу многоквартирных жилых домов (зданий и сооружений) (далее - Акт) по Договору оказания услуг по сносу многоквартирных жилых домов (зданий и сооружений) от «__»_____ 20___ г. № ___ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 статьи 1 Договора Исполнитель в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20___ г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно оказал Заказчику услуги по сносу многоквартирного жилого дома, (зданий и сооружений), расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, с. _____, ул._____, д. ___, вывез отходы, оставшийся после сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, привел земельный участок, в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался многоквартирный жилой дом, здание и сооружение, в порядок, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Заказчик:	Исполнитель:
Администрация района (аймака) МО «Онгудайский район»	
Адрес: 649440, Республика Алтай, с. Онгудай, ул. Советская 78 ИНН 0404005702 КПП 040401001 р/сч 40204810900000000096 л/с 03773002400 в Отдел № 5 УФК по РА БИК ТОФК 018405033 Отделение –НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск ОГРН 1030400556570	