|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Российская Федерация****Республика Алтай**Онгудайское**сельское поселение****Сельская администрация**  |  | **Россия Федерациязы**Алтай РеспубликаОндойдын**jурт jеезези**Jурт администрация  | **Российская Федерация** **Республика Алтай**Онгудайское**сельское поселение** **Сельская администрация**  |  | **Россия Федерациязы** Алтай РеспубликаОндойдын**jурт jеезези****Jурт администрация** |

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ JОП

От 12.11. 2015 г. (проект) № \_\_\_\_

**Об утверждении административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги**

**« По предоставлению бесплатно в собственность**

 **граждан земельных участков для целей индивидуального**

 **жилищного строительства в Муниципальном образовании**

**Онгудайское сельское поселение**

 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях реализации прав и законных интересов граждан при предоставлении муниципальных услуг, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», **П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Утвердить Административный регламент «По предоставлению бесплатно в собственность граждан земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства в Муниципальном образовании Онгудайское сельское поселение»

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на информационном стенде Онгудай ского сельского поселения.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на землеустроителя Онгудайской сельской администрации.

 Глава Онгудайского

 сельского поселения Э.А. Тепуков

 Приложение к постановлению администрации

 Онгудайского сельского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_\_\_\_\_

**Административный регламент по предоставлению бесплатно**

**в собственность граждан земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства в Муниципальном образовании**

**Онгудайское сельское поселение**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Административный регламент по предоставлению бесплатно в собственность граждан земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства в сельской администрации Муниципального образования Онгудайское сельское поселение (далее - Регламент) определяет порядок, сроки и последовательность действий сельской администрации Муниципального образования Онгудайское сельское поселение по предоставлению бесплатно в собственность граждан земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства в Муниципальном образовании Онгудайское сельское поселение

2. Перечень нормативных правовых актов, на основании которых принят настоящий Регламент:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3. Действие настоящего Регламента распространяется на земельные участки из земель населенных пунктов, расположенных в границах Онгудайского сельского поселения и находящихся в собственности Онгудайского сельского поселения, а также на земельные участки, право государственной собственности, на которые не разграничено, полномочия по распоряжению, которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай возложены на органы местного самоуправления муниципального образования (далее - земельные участки).

4. Действие настоящего Регламента не распространяется на земельные участки, находящиеся в постоянном бессрочном пользовании, пожизненном наследуемом владении, либо фактическом пользовании при домовладении граждан.

5. Право на получение земельных участков для категорий граждан, установленных в настоящем Регламенте, для целей индивидуального жилищного строительства реализуется при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

6. Земельные участки в соответствии с настоящим Регламентом предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Регламентом.

7. Очередность граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность, формируется по времени подачи заявления и приложенных к нему документов в соответствии с настоящим Регламентом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Регламентом.

**Статья 2. Граждане, имеющие право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.**

1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом, право на приобретение в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства имеют постоянно проживающие на территории Республики Алтай граждане (далее – заявители), а именно:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) граждане, постоянно проживающие на территории Республики Алтай и относящиеся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с федеральным законодательством правом на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства обладают следующие категории граждан:

- инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- военнослужащие – граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие – граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в соответствии с пунктом 12 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

Право на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства предусмотрено федеральным законодательством в отношении следующих категорий граждан:

- граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), в соответствии с подпунктом 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- граждане, получившие суммарную (накопительную) эффективную дозу облучения, превышающею 25 сЗв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) (пункт 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»);

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы, а также граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) пункт 8 части первой статьи 14, часть первая статьи 17 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

- граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития (подпункт 9 части 1 статьи 17 Закона Российской Федерации от 15.05. 1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (Федеральный закон от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»);

- граждане из подразделений особого риска, установленных Постановлением Верховного совета РФ от 27.12.1991 « 2123-1 «О распространении действия закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска».

3) граждане, окончившие образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работающие по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

4) граждане, не достигшие возраста 35 лет, состоящие между собой в браке и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка;

5) граждане, являющиеся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка;

6) граждане, являющиеся одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие несовершеннолетних детей.

7) герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы»;

8) герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Трудовой Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Трудовой Славы».

**Статья 3. Орган, принимающий решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Решение о предоставлении заявителю в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается сельской администрацией Муниципальным образованием Онгудайское сельское поселение, на основании Закона о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан в Республике Алтай, Принят Постановлением Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай от 01.08.2003 N 13-2.

**Статья 4. Организация деятельности по приему и регистрации заявлений граждан о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно**

1. Прием заявления о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность (далее – заявление) осуществляется сельской администрацией Муниципального образования Онгудайское сельское поселение.

2. Прием граждан, осуществляется землеустроителем сельской администрации Муниципального образования Онгудайское сельское поселение.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование организации | графикработы | время приема заявлений и документов, выдача документов  | юридический адрес организации, телефон | адреса электронной почты и сайта |
| **Орган непосредственно предоставляющий услугу** |
| сельская администрация Муниципального образования Онгудайское сельское поселение, землеустроитель | Понедельник – Пятница с **08.30 до17.30;** Суббота, воскресенье **выходной** | Понедельник – Пятница с **08.30 до 17.30** | 649440, Россия, Республика Алтай, Онгудайский район, с.Онгудай, ул. Ленина, д 11, тел.8(388) 4522343 | **ongselsovet**[**@mail.ru**](http://a-novoshirokinsk@mail.ru) |

3. Информация об органе учета с указанием его места расположения, графика работы, фамилии, имени, отчества руководителя и контактных телефонов, а также форма заявления размещаются на информационном стенде сельской администрации Муниципального образования Онгудайское сельское поселение и на официальном сайте Онгудайское сельского поселения в сети Интернет.

4. Для постановки на учет и предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно заявители, указанные в статье 2 настоящего Регламента, подают в сельскую администрацию заявления по форме, указанной в Приложении к настоящему Регламенту, и следующие документы в двух экземплярах:

1) граждане, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего Регламента - копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории Республики Алтай:

- справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее, чем за тридцать дней до дня обращения в орган учета с заявлением;

2) граждане, указанные в абзаце 2 пункта 2 статьи 2 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории Республики Алтай;

- копию справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

- копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае, если заявление подает инвалид и совместно проживающие с ним члены его семьи);

- справку с места жительства, подтверждающую совместное проживание инвалида и членов его семьи (в случае, если заявление подает инвалид и совместно проживающие с ним члены его семьи);

3) граждане, указанные в абзаце 3 пункта 2 статьи 2 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории Республики Алтай;

- выписку из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для граждан, уволенных с военной службы);

- справку об общей продолжительности военной службы (для граждан, уволенных с военной службы);

- справку войсковой части о прохождении военной службы (для лиц, проходящих военную службу);

- копию послужного списка, подтверждающую прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенную военным комиссариатом (войсковой частью);

4) граждане, указанные в абзацах 5-7  пункта 2 статьи 2 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории Республики Алтай;

- удостоверение установленного образца;

- справку о составе семьи и занимаемой площади, заверенную подписью должностного лица ответственного за регистрацию граждан по месту постоянного жительства;

- документ, подтверждающий наличие или отсутствие жилых помещений у всех членов семьи заявителя на территории сельской администрации Муниципального образования Онгудайское сельское поселение и с последнего места жительства;

5)граждане, указанные в абзацах 8 –10 пункта 2 статьи 2 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории Республики Алтай;

- удостоверение установленного образца;

6) граждане, указанные в пункте 3 статьи 2 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории Республики Алтай;

- копию диплома;

- копию трудового договора, подтверждающего факт работы в сельской местности по полученной специальности;

- копию трудовой книжки, заверенную работодателем, выданную не ранее чем за тридцать дней до дня обращения в администрацию с заявлением;

7) граждане, указанные в пункте 4 статьи 2 настоящего Регламента:

- копии паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности супругов, а также подтверждающих факт их постоянного проживания на территории Республики Алтай;

- копию свидетельства о заключении брака;

8) граждане, указанные в пункте 5 статьи 2 настоящего Регламента:

- копии паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности членов семьи, подтверждающих факт их постоянного проживания на территории Республики Алтай;

- копии свидетельств о рождении (об усыновлении) детей;

9) граждане, указанные в пункте 6 статьи 2 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории Республики Алтай;

- копии свидетельств о рождении (об усыновлении) детей;

- справку органов регистрации актов гражданского состояния о том, что фамилия отца записана со слов (в случае, если в свидетельстве о рождении указаны фамилия, имя, отчество отца);

- копию свидетельства смерти супруга (в случае смерти одного из родителей);

- копию решения суда, вступившего в законную силу, о лишении одного из родителей родительских прав, о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим (при наличии);

10) граждане, указанные в пунктах 7,8 статьи 2 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

- копии документов, подтверждающих присвоение специального статуса;

- копии удостоверений о награждении соответствующими орденами.

5. Копии документов, указанных в пункте 4 статьи 4 настоящего Регламента, представляются заявителем (его законным представителем либо представителем заявителя, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) в орган учета одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов.

6. Заявление с прилагающимися к нему документами в течение трех рабочих дней со дня его подачи регистрируется в журнале регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее – журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приема заявления и документов.

7. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью органа учета, подписан руководителем органа учета. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

8. При принятии заявления и (или) документов гражданину выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени их получения.

**Статья 5. Рассмотрение заявлений и принятие решений о включении заявителей в очередь на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно либо об отказе во включении в очередь**

1. Сельская администрация в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем заявления и всех документов направляет в Управление Росреестра по Республике Алтай письменный запрос о представлении информации о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на однократное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Республики Алтай (далее – запрос).

2. По результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, и справки Управление Росреестра по Республике Алтай специалист по земельным отношениям сельской администрации готовит проект постановления Муниципального образования Онгудайское сельское поселение о включении заявителя в очередь на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее – очередь) либо об отказе во включении заявителя в очередь.

3. Постановление Муниципального образования Онгудайское сельское поселение о включении заявителя в очередь либо об отказе во включении заявителя в очередь принимается в течение одного месяца

4. Основаниями для отказа во включении заявителя в очередь являются:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий либо не являющимся его законным представителем;

2) представление заявителем не всех необходимых документов, указанных в пункте 4 статьи 4 настоящего Регламента;

3) реализация заявителем права на однократное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Республики Алтай;

4) выявление в представленных заявителем документах сведений не соответствующих действительности.

В постановлении сельской администрации об отказе во включении заявителя в очередь указываются основания такого отказа.

5. В течение десяти рабочих дней со дня принятия сельской администрацией Онгудайского сельского поселения постановления о включении заявителя в очередь, либо об отказе во включении заявителя в очередь сельская администрация вручает заявителю под расписку или направляет ему по почте уведомление о принятом решении.

В уведомлении о включении заявителя в очередь указываются реквизиты соответствующего постановления сельской администрации Онгудайского сельского поселения и номер очереди заявителя.

6. Постановление сельской администрации об отказе во включении заявителя в очередь может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

7. Последовательность включения заявителей в очередь определяется по дате и времени приема заявления и документов, указанным в журнале регистрации заявлений, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Регламентом.

Граждане, имеющие право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Указанным гражданам земельные участки предоставляются вне очереди.

Граждане, имеющие право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее – список № 1). Последовательность включения заявителей в список № 1 определяется по дате и времени подачи заявления и необходимых документов в соответствии с требованиями настоящего Регламента.

Земельные участки предоставляются в хронологической последовательности, исходя из даты и времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений, с учетом требований настоящего Регламента: в первую очередь, гражданам, включенным в отдельный список, а при их отсутствии гражданам, включенным в список № 1, а затем – гражданам, включенным в очередь.

8. Ведение очереди и списков, указанных в пункте 7 статьи 5 настоящего Регламента, внесение в них изменений осуществляется органом учета.

В данных очереди и списках указываются:

1) номер очереди заявителя;

2) фамилия, имя, отчество заявителя (заявителей);

3) номер и дата постановления сельской администрации Онгудайского сельского поселения о включении заявителя (заявителей) в очередь (список).

Очередь и списки по состоянию на 1 января текущего года утверждаются постановлением сельской администрации Онгудайского сельского поселения ежегодно в срок до 1 мая текущего года.

9. Очередь и списки, указанные в пункте 7 статьи 5 настоящего Регламента, обнародуются путем вывешивания на информационном стенде и размещения на официальном сайте сельской администрации Муниципального образования Онгудайское сельское поселение в сети Интернет в течении семи рабочих дней со дня их утверждения постановлением сельской администрации Онгудайского сельского поселения, при условии письменного согласия заявителей на опубликование своих персональных данных.

10. На каждого заявителя, включенного в очередь, специалистом сельской администрации заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные заявителем документы.

11. Сельская администрация Онгудайского сельского поселения обеспечивает хранение учетных дел заявителей, включенных в очередь в течение всего периода нахождения их в очереди и в течение трех лет после исключения из очереди.

12. Заявитель исключается из очереди в случаях:

1) подачи им в орган учета заявления об исключении из очереди;

2) смерти заявителя или утраты им оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, в соответствии с настоящим Регламентом;

3) реализации заявителем права на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Республики Алтай;

4) выявления в представленных заявителем документах сведений не соответствующих действительности, а также неправомерных действий должностных лиц сельской администрации Онгудайского сельского поселения при решении вопроса о включении в очередь;

5) отказа заявителя от получения предложенного ему в соответствии с настоящим Регламентом, земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

13. Изменение оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в статье 2 настоящего Регламента, не является основанием для исключения заявителя из очереди.

В случае изменения оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в статье 2 настоящего Регламента, заявитель письменно уведомляет сельскую администрацию Онгудайского сельского поселения о таком изменении.

14. Постановление сельской администрации Онгудайского сельского поселения об исключении заявителя из очереди (выписка из постановления сельской администрации Онгудайского сельского поселения) выдается под расписку или направляется по почте сельской администрацией Онгудайского сельского поселения заявителю не позднее чем, через три рабочих дня со дня принятия такого постановления.

Постановление сельской администрации Онгудайского сельского поселения об исключении заявителя из очереди может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

**Статья 6. Принятие решений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан бесплатно**

1. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, определяется в соответствии с документами территориального планирования Муниципального образования Онгудайского сельского поселения. При этом количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ежегодно предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Регламентом не может быть менее 10% от их общего количества, формируемых сельской администрацией Онгудайского сельского поселения в течение календарного года.

2. Информация о количестве и местоположении земельных участков, планируемых для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в текущем году, подлежит обязательному опубликованию не позднее 1 апреля текущего года в районной газете «Ажуда», а также размещению на официальном сайте Муниципального образования Онгудайское сельское поселение в сети Интернет.

3. В соответствии с настоящим Регламентом заявителю предоставляется земельный участок, сформированный в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Сельская администрация Онгудайского сельского поселения осуществляет работы по формированию земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства.

5. Орган учета в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомлений, указанных в пункте 5,6 настоящей статьи, направляет по адресу указанному заявителем в заявлении письменное уведомление о рассмотрении в отношении него вопроса по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства и запрашивает необходимые документы, указанные в статье 4 настоящего Регламента.

6. Документы, указанные в статье 4 настоящего Регламента, представляются в сельскую администрацию заявителем лично, либо его представителем в месячный срок со дня получения гражданином соответствующего уведомления.

7. В случае возврата почтового уведомления за истечением срока хранения, заявитель считается не представившим необходимые документы, указанные в статье 4 настоящего Регламента.

8. В течение пяти рабочих дней со дня представления документов заявителем орган учета повторно запрашивает справку с Управления Росреестра по Республике Алтай.

9. В случае, если заявителем в месячный срок не представлены необходимые документы, указанные в статье 4 настоящего Регламента, либо при наличии оснований, предусмотренных пунктом 12 статьи 5 настоящего Регламента, орган учета предлагает сформированный земельный участок следующему, стоящему в очереди заявителю, определенному в соответствии с настоящим Регламентом.

10. В течение пяти рабочих дней со дня получения справки сельская администрация Онгудайского сельского поселения подготавливает проект постановления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно заверенные копии следующих документов:

- заявлений;

- паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности заявителей, а также подтверждающих факт их проживания на территории Республики Алтай;

- документов, подтверждающих право на бесплатное получение земельного участка;

- постановлений сельской администрации Онгудайского сельского поселения о включении заявителя в очередь на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;

- справок Упраления Росреестра по Республике Алтай

- отчетов о рыночной стоимости земельного участка, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- кадастровых паспортов земельных участков.

12. Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно принимается сельской администрацией Онгудайского сельского поселения в месячный срок, со дня предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящей статьи.

13. Землеустроитель сельской администрации Онгудайского сельского поселения в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительствав собственность бесплатно уведомляет заявителя о необходимости получения документов:

- 2 экземпляра постановления;

- 1 экземпляр кадастрового паспорта земельного участка;

- 1 экземпляр межевого плана земельного участка;

- наличие заключения (протокола) исследований плотности потока радона;

- технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

14. В течение 5 рабочих дней со дня выдачи заявителю документов, указанных в пункте 13 настоящей статьи, сельская администрация Онгудайского сельского поселения направляет в межрайонную ИФНС копию постановления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность заявителям и один экземпляр отчета о рыночной стоимости земельного участка.

15. После получения документов, указанных в пункте 13 настоящей статьи, заявитель самостоятельно и за счет собственных средств обращается в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Алтай за проведением государственной регистрации права собственности на земельный участок.

16. Право собственности заявителя на земельный участок в соответствии с законами Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17. Использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, получение градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, осуществление строительства, разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию, осуществляется заявителем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а также иным законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

**Статья 7. Организация контроля за ведением очередности и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан**

1. Ответственность, установленную действующим законодательством за легитимность, подлинность предоставляемых в сельскую администрацию Онгудайского сельского поселения документов несет заявитель.

2. Контроль за деятельностью специалиста сельской администрации по исполнению настоящего порядка возлагается на главу Онгудайского сельского поселения.

**Статья 8. Переходные положения**

1. Землеустроитель сельской администрации Онгудайского сельского поселения регистрируют заявления граждан, поданные в произвольной форме, поступившие в период с 27 мая 2015 года до дня вступления в силу настоящего Регламента, в отдельном журнале регистрации заявлений. Формируют список № 1 и отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное и первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

2. В случае если к заявлению, указанному в пункте 1 настоящей статьи, не приложены документы (приложены не все документы), предусмотренные настоящим Регламентом, граждане вправе представить недостающие документы в орган учета в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Регламента.

3. Регистрация заявлений в отдельном журнале, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Регламента, в хронологической последовательности исходя из даты и номера их регистрации.

4. После регистрации в журнале, указанном в пункте 1 настоящей статьи, последнего заявления, поступившего в период с 27 мая 2015 года до дня вступления в силу настоящего Регламента, ведение такого журнала прекращается.

5. Отдельный журнал регистрации заявлений, поступивших в период с «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2015 года до дня вступления в силу настоящего Регламента, хранится в архиве администрации согласно номенклатуре дел.

6. Очередность включения заявителей в очередь определяетсяна основании документов, предусмотренных настоящим Регламентом, в хронологической последовательности

7. Постановление сельской администрации Онгудайского сельского поселения о включении заявителя в очередь, либо об отказе во включении заявителя в очередь принимается в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Регламента.

8. Основаниями для отказа во включении в очередь заявителей, указанных в пункте 1 настоящей статьи, являются:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, либо не являющимся его законным представителем;

2) представление заявителем не всех документов, указанных в настоящем Регламенте;

3) реализация заявителем права на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Республики Алтай;

4) выявление в представленных заявителем документах, указанных в настоящем Регламенте, сведений, не соответствующих действительности.

Приложение к Административному регламенту

по предоставлению бесплатно в собственность

гражданам земельных участков для целей

индивидуального жилищного строительства

в сельской администрации Муниципального образования Онгудайское сельское поселение

Главе Онгудайского сельского поселения

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания на территории Республики Алтай (область, город, улица, дом, корпус, квартира, в случае временной регистрации указать также и ее полный адрес) /юридический и фактический адрес)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка**

**для индивидуального жилищного строительства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(адрес регистрации заявителя на территории Республики Алтай /юридический и фактический адрес

и контактный телефон (если таковой имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (лей) (наименование, серия, номер,

дата выдачи, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», **прошу (просим)** предоставить мне (нам) бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства земельный участок, расположенный на территории сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю (ем), что до момента подачи настоящего заявления я (мы) не реализовал(и) свое право на бесплатное приобретение в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации.

Я осведомлен (ны) об уголовной ответственности за приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием (статья 159 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации персональных данных в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя;

3) копия документа, подтверждающего право заявителя на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)