|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **«ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН»**  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАЙОНА (АЙМАКА)** | герб сканирование | **РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ**  **АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА**  **МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО**  **«ОНДОЙ АЙМАК»**  **АЙМАКТЫН ДЕПУТАТТАР**  **СОВЕДИ** |
|  |  |  |

**ТРИДЦАТь первая очередная СЕССИЯ третьего СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е Ч Е Ч И М**

**от 28.02.2018 г. № 31- 3**

**с.Онгудай**

Об установлении коэффициентов для исчисления арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Онгудайский район» ,находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со [статьей 3.3](consultantplus://offline/ref=131552EFBA1223A85BAB847E76BFE9E8DA275EE50029093DDF8428B15742D4CB4381747B11b653D) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и [постановлением](consultantplus://offline/ref=131552EFBA1223A85BAB9A7360D3BEE4DE2406E10B290B6F87DB73EC004BDE9C04CE2D39566AB3EEC5D78DbC57D) Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 года N 261 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена", Совет депутатов района (аймака)

РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты для исчисления арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Онгудайский район", находящихся в собственности муниципального образования "Онгудайский район" или государственная собственность на которые не разграничена, согласно [приложениям N 1](#P41), [2](#P149).

2. Установить понижающие [коэффициенты](#P205) для исчисления арендной платы К= 0,1 за использование земельных участков, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования "Онгудайский район", находящихся в собственности муниципального образования "Онгудайский район" или государственная собственность на которые не разграничена для категорий лиц, имеющих в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на освобождение от уплаты земельного налога, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах.

4. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Ажуда»

5. Решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Ажуда».

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству, земельным и имущественным отношениям, природопользованию и градостроительству( Тоймогошев В. В.)

Глава района (аймака) М.Г. Бабаев

Приложение N 1

к Решению

Совета депутатов района (аймака)

от 28.02.2018 г. N 31-3

КОЭФФИЦИЕНТЫ

ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН",

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ОНГУДАЙСКИЙ РАЙОН" ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N группы | Наименование вида разрешенного использования | Коэффициент |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,020 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства |  |
| по Онгудайскому сельскому поселению | 0,020 |
| по Ининскому сельскому поселению | 0,020 |
| по Купчегеньскому сельскому поселению | 0,020 |
| по Хабаровскому сельскому поселению | 0,020 |
| по Шашикманскому сельскому поселению | 0,015 |
| по Каракольскому сельскому поселению | 0,010 |
| по Нижне-Талдинскому сельскому поселению  по Куладинскому сельскому поселению  по Теньгинскому сельскому поселению  по Елинскому сельскому поселению | 0,017  0,020  0,010  0,035 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (индивидуальных) и автостоянок | 0,020 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,020 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| по Онгудайскому сельскому поселению | 0,060 |
| по Ининскому сельскому поселению | 0,040 |
| по Купчегеньскому сельскому поселению | 0,040 |
| по Хабаровскому сельскому поселению | 0,040 |
| по Шашикманскому сельскому поселению | 0,040 |
| по Каракольскому сельскому поселению | 0,040 |
| по Нижне-Талдинскому сельскому поселению  по Куладинскому сельскому поселению  по Теньгинскому сельскому поселению  по Елинскому сельскому поселению | 0,040  0,040  0,040  0,040 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,040 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения |  |
| по Онгудайскому сельскому поселению | 0,050 |
| по Ининскому сельскому поселению | 0,030 |
| по Купчегеньскому сельскому поселению | 0,030 |
| по Хабаровскому сельскому поселению | 0,030 |
| по Шашикманскому сельскому поселению | 0,030 |
| по Каракольскому сельскому поселению | 0,030 |
| по Нижне-Талдинскому сельскому поселению  по Куладинскому сельскому поселению  по Теньгинскому сельскому поселению  по Елинскому сельскому поселению | 0,030  0,030  0,030  0,030 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,030 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,030 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,015 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,015 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 0,015 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,015 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,015 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,020 |
| |  | | --- | |  | | | |
|  |  |  |

Приложение N 2

к решению

Совета депутатов района (аймака)

От 28.02.2018 г. N 31-3

Таблица 1

Коэффициенты

для исчисления арендной платы за использование

земельных участков за границей населенных пунктов

на территории муниципального образования "Онгудайский район",

находящихся в собственности муниципального образования

"Онгудайский район" или государственная собственность на которые

не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных

таблицей N 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование категории земель | Коэффициент |
| 1. | Земли промышленности и иного специального назначения | 0,015 |
| 2. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,015 |
| 3. | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,015 |

Таблица 2

Коэффициенты для исчисления арендной платы за использование

земельных участков за границей населенных пунктов

на территории муниципального образования "Онгудайский район"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды функционального использования | Коэффициент |
| 1. | Земельные участки, занятые складами леса, дров, площадками для рубки срубов, разделки и погрузки леса, дров, устройством волоков | 0,500 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные под пасеки, площадки для выставления ульев на землях сельскохозяйственных угодий | 0,500 |