**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – электронная торговая площадка www.rts-tender.ru.

 Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «10» марта 2022 года № 172-р «Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 204 г, с кадастровым номером: 04:06:100213:273;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:010601:301;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:010601:302;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с кадастровым номером: 04:06:080402:144;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Купчегенское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:080404:319»

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  ongudai-ra.ru, www.rts-tender.ru.

Аукцион состоится 21.04.2022 г. в 11 часов 00 минут по Московскому времени на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды - ежегодную арендную плату по договору.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:100213:273**

1.1. с кадастровым номером: 04:06:100213:273:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 204 г, категория земель – земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 596 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – под строительство складских помещений;

г) ограничения использования земельного участка – Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160; протяженность: 14405 м.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 67/22 от 14.02.2022 г. в размере 7 587(семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 08 копеек в год;

б) размер задатка – 1 517 (одна тысяча пятьсот семнадцать) рублей 42 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 227 (двести двадцать семь) рублей 61 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет

**2. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:010601:301:**

1.2. . с кадастровым номером: 04:06:010601:301:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 173 707 кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для ведения сельского хозяйства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.2.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №71/22 от 14.02.2022 г., в размере 43 426 (сорок три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 75 копеек в год;

б) размер задатка – 8 685(восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 35 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 1 302 (одна тысяча триста два) рубля 80 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**3. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:010601:302:**

1.3. с кадастровым номером: 04:06:010601:302:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 204 725кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для ведения сельского хозяйства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.3.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №70/22 от 14.02.2022 г., в размере 51 181 (пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят один) рублей 25 копеек в год;

б) размер задатка – 10 236(десять тысяч двести тридцать шесть) рублей 25 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 1 535 (одна тысяча пятьсот тридцать пять) рублей 44 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет

1.5. с кадастровым номером: 04:06:060201:450:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 45 542кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.5.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №65/22 от 14.02.2022 г., в размере 12 751 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек в год;

б) размер задатка – 2 550(две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 35 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 382 (триста восемьдесят два) рубля 55 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**4. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:080402:144:**

1.4. с кадастровым номером: 04:06:080402:144:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 37 000 кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – скотоводство;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.4.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №69/22 от 14.02.2022 г., в размере 10 360 (десять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 2 072 (две тысячи семьдесят два) рубля 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 310 (триста десять) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**5. Земельный участок с кадастровым номером 04:066080404:319:**

1.5. с кадастровым номером: 04:066080404:319:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Купчегенское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 98 348кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.5.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №68/22 от 14.02.2022 г., в размере 27 537 (двадцать семь тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 44 копеек в год;

б) размер задатка – 5 507 (пять тысяч пятьсот семь) рублей 49 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 826 (восемьсот двадцать шесть) рублей 12 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок– с 18 марта 2022 г. с 13-00 ч. по Московскому времени, дата окончания приема заявок – 16 апреля 2022 г. до 09-00 ч. по Московскому времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru и на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**ИНН 0404005702, КПП 040401001**

Управление Финансов Онгудайского района (Администрация Онгудайского района (аймака)) л/с 03773002400, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай банка России // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, (КС) 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 13 сентября по местному времени 13.00 2021 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Потехина Кристина Валерьевна.