**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – электронная торговая площадка www.rts-tender.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «10» марта 2022 года № 171-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:021102:358;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:021102:368;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:021101:289;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:060201:446;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:060201:450.»

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  ongudai-ra.ru, www.rts-tender.ru.

Аукцион состоится 21.04.2022 г. в 10 часов 00 минут по Московскому времени на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды - ежегодную арендную плату по договору.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:021102:358**

1.1. . с кадастровым номером: 04:06:021102:358:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 153 006 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование (скотоводство);

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 63/22 от 14.02.2022 г. в размере 38 251(тридцать восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль 5 копеек в год;

б) размер задатка – 7 650 (семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 3 копейки;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 1 147 (одна тысяча сто сорок семь) рублей 55 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**2. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:021102:368:**

1.2. с кадастровым номером: 04:06:021102:368:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 523 425 кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства (в ведении с/а Теньгинского сельского поселения);

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.2.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №64/22 от 14.02.2022 г., в размере 115 153 (сто пятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 5 копеек в год;

б) размер задатка – 23 030(двадцать три тысячи тридцать) рублей 7 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 3 454 (три тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 6 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**3. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:060201:446:**

1.3. с кадастровым номером: 04:06:060201:446:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 91 687кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.4.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №66/22 от 14.02.2022 г., в размере 25 672 (двадцать пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 36 копеек в год;

б) размер задатка – 5 134(пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 47 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 770 (семьсот семьдесят) рублей 17 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.5. с кадастровым номером: 04:06:060201:450:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 45 542кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.5.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №65/22 от 14.02.2022 г., в размере 12 751 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек в год;

б) размер задатка – 2 550(две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 35 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 382 (триста восемьдесят два) рубля 55 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**4. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:021101:289:**

1.4. 1.3. с кадастровым номером: 04:06:021101:289:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 30 248кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 Наименование: Охранная зона линии электропередач ВЛ-110 кВ. ТО-33 «Теньга - Онгудай» ОАО «МРСК Сибири» Протяженность: 41105,21 м; Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15.

1.3.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №62/22 от 14.02.2022 г., в размере 8 469 (восемь тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 44 копеек в год;

б) размер задатка – 1 693(одна тысяча шестьсот девяносто три) рубля 88 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 254 (двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**5. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:060201:450:**

1.5. с кадастровым номером: 04:06:060201:450:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 45 542кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.5.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №65/22 от 14.02.2022 г., в размере 12 751 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек в год;

б) размер задатка – 2 550(две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 35 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 382 (триста восемьдесят два) рубля 55 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок– с 18 марта 2022 г. с 13-00 ч. по Московскому времени, дата окончания приема заявок – 16 апреля 2022 г. до 09-00 ч. по Московскому времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru и на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**ИНН 0404005702, КПП 040401001**

Управление Финансов Онгудайского района (Администрация Онгудайского района (аймака)) л/с 03773002400, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай банка России // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, (КС) 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 13 сентября по местному времени 13.00 2021 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Потехина Кристина Валерьевна.