**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – Администрация района (аймака) МО «Онгудайский район» (далее – Администрация).

Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «28» января 2021 года № 30-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Республика Алтай, Онгудайский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 04:06:120202, Республика Алтай, Онгудайский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 04:06:120202, Республика Алтай, Онгудайский район Ининское сельское поселение, Республика Алтай, Онгудайский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 04:06:120202.

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  ongudai-ra.ru.

Аукцион состоится 09.03.2021 г. в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 78 (малый зал). Аукцион является открытым по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды - ежегодную арендную плату по договору.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:120201:249**

1.1. с кадастровым номером: 04:06:120202:249:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, район Онгудайский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 04:06:120202, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 15246 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 007-12-04-О от 16.12.2020г. в размере 4973 (четыре тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек в год;

б) размер задатка – 994 (девятьсот девяносто четыре) рубля 60 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 149 (сто сорок девять) рубля 19 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**2. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:120202:247:**

1.2. с кадастровым номером: 04:06:120202:247:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, район Онгудайский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 04:06:120202, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 50322 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.2.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 006-12-04-О от 16.12.2020г. в размере 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 420 (четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**3. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:120202:255:**

1.3. с кадастровым номером: 04:06:120202:255:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, район Онгудайский, сельское поселение Ининское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 44803 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте;

1.3.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 004-12-04-О от 16.12.2020 г. в размере 13 284 (тринадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек в год;

б) размер задатка – 2656 (две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 398 (триста девяносто восемь) рублей 52 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**4. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:120202:248:**

1.4. с кадастровым номером: 04:06:120202:248:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, район Онгудайский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 04:06:120202, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 12032 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.4.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 005-12-04-О от 16.12.2020 г. в размере 3948 (три тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 789 (семьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 118 (сто восемнадцать) рублей 44 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений), часы приема с 9-00 до 17-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Дата начала приема заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00ч. по местному времени) – с 05 февраля 2021 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – 05 марта 2021 г. до 13-00 ч. по местному времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru/".  либо может быть получена лично по адресу места проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**ИНН 0404005702, КПП 040401001**

Управление Финансов Онгудайского района (Администрация Онгудайского района (аймака)) л/с 04773002400, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620445, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай банка России // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, (КС) 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 05 марта по местному времени 13.00 2021 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Бектенекова Байару Самыровна.