**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – электронная торговая площадка www.rts-tender.ru.

 Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «2» мая 2023 года № 150-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, с кадастровым номером 04:06:031103:820; Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, с кадастровым номером 04:06:050802:1324; Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, с кадастровым номером 04:06:050901:1150; Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с кадастровым номером 04:06:070302:239; Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Купчегенское сельское поселение, с кадастровым номером 04:06:080401:279.».

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: ongudai-ra.ru, www.rts-tender.ru.

Аукцион состоится 02.05.2023 г. в 10 часов 00 минут по Московскому времени на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок:**

1.1. с кадастровым номером: **04:06:031103:820**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **Каракольское сельское поселение**, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – **29 224** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **для сельскохозяйственного производства;**

 г) ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zONE\_E1E6952F-23B3-4B5F-8220-ECE8757A2EDC от 23.11.2012 № б/н выдан: ООО "Геокад+"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержленных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 Наименование: Охранная зона линии электропередач ВЛ-110 кВ. ТО-33 ≪Теньга - Онгудай≫ ОАО ≪МРСК Сибири≫ Протяженность: 41105,21 м; Реестровый номер границы: 04:06-6.11; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона линии электропередач ВЛ-110 кВ. ТО-33 ≪Теньга - Онгудай≫ ОАО ≪МРСК Сибири≫"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1 Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай" от 05.11.2019 № 868 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 12.08.2020 № 14145 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). Часть 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 04:00-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай" от 05.11.2019 № 868 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 04.02.2021 № 888 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 04:00-6.197; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай; Тип зоны: Водоохранная зона.

 Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 29/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **8 000** (восемь тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **1600** (тысяча шестьсот) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **240** (двести сорок) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.2. с кадастровым номером: **04:06:050802:1324**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **Онгудайское** сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – **12 700** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **обеспечение** **сельскохозяйственного производства**;

 г) ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай" от 05.11.2019 № 868 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 04.02.2021 № 888 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 04:00-6.197; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай; Тип зоны: Водоохранная зона.

 Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 32/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **11 000** (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **2 200** (две тысячи двести) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **330** (триста тридцать) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.3. с кадастровым номером: **04:06:050901:1150**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **Онгудайское сельское поселение**, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – **10 108** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **для сельскохозяйственного производства;**

 г) ограничения использования земельного участка – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(План) от 01.06.2016 № 1 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокад+"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержленных

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160; протяженность: 14405 м.; Реестровый номер границы: 04:06-6.35; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ВЛ-04 кВ. ТП 24-7-23,ТП 24-7-24,ТП 24-7-27,ТП 24-7-29,ТП 24-7-31,ТП 24-7-32,ТП 24-7-34,ТП 24-7-37 в том числе ТП 24-7-23,ТП 24-7-24,ТП 24-7-27,ТП 24-7-29,ТП 24-7-31,ТП 24-7-32,ТП 24-7-34,ТП 24-7-37,ТП 24-7-ТП 24-7-39 ПА; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 33/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **9 000** (девять тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **1 800** (тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **270** (двести семьдесят) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.4. с кадастровым номером: **04:06:070302:239**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **Хабаровское сельское поселение**, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – **11 379** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **для сенокошения;**

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 30/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **3 000** (три тысячи) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **600** (шестьсот) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **90** (девяносто) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

1.5. с кадастровым номером: **04:06:080401:279**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **Купчегенское сельское поселение**, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – **25 125** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **для сельскохозяйственного производства;**

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 31/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **7 000** (семь тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **1 400** (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **210** (двести десять) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – с 28 марта 2023 г. с 10-00 ч. по Московскому времени, дата окончания приема заявок – 27 апреля 2023 г. до 10-00 ч. по Московскому времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru и на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район») ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, расчетный счет 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 27 апреля до 10-00ч по московскому времени.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78

(тел. (8-388-45) 21-2-22),

e-mail: osaziio@mail.ru,

контактное лицо – Саламова Айсулу Владиславовна.