**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – электронная торговая площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Реквизиты решения о проведении аукциона – Распоряжение Администрации района (аймака) от «21» ноября 2023 года № 780 – р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, с. Каракол, ул. Г. Чорос – Гуркина, 33а, с кадастровым номером: 04:06:030108:21»

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: ongudai-ra.ru, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Аукцион состоится 27.12.2023 г. в 09 часов 00 минут по Московскому времени на торговой электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер годовой арендной платы земельного участка. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды.

Предмет аукциона:

1. Земельный участок:

1.1. с кадастровым номером: 04:06:030108:21;

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Каракол, ул. Г. Чорос - Гуркина, 33а, категория земель – земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 1489 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – под строительство и размещение здания магазина;

г) ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.12.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 24.11.2021 № 868-01-05/617 выдан: Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай; приказ "Об утверждении особенностей (предмета охраны), границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Группа курганов и врытые в землю каменные столбы" от 22.11.2021 № 83 выдан: Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай.

д) Согласно Правилам землепользования и застройки Онгудайского сельского поселения параметры разрешенного использования по виду разрешенного использования – магазины:

1. Продовольственные магазины:

- минимальная площадь ЗУ – 0,02 га;

- минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта - от соседних земельных участков -3м;

- предельное количество надземных этажей – 2 эт;

- максимальный процент застройки – 50%;

2. Непродовольственные магазины:

-минимальная площадь ЗУ - 0,08 га;

- минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта - от соседних земельных участков -3м;

- предельное количество надземных этажей – 2 эт;

- максимальный процент застройки – 50%

е) теплоснабжение, водоснабжение – отсутствует. Заявка на технологическое присоединение подается арендатором через ежиный сервис – портал. тп. рф.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена годовой арендной платы земельного участка на основании отчета об оценке №41/09/23 от 11. 09.2023 г. – 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС;

б) размер задатка – 16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

г) срок аренды земельного участка – 3 года.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) надлежащим образом оформленная заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются на торговой электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата начала приема заявок – с 22 ноября 2023 г. с 10-00 ч. по Московскому времени, дата окончания приема заявок – 22 декабря 2023 г. до 10-00 ч. по Московскому времени. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 25 декабря 2023 г.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru и на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район») ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, (КС) 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120, л/с 04773002400.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 22 декабря до 10-00ч по московскому времени.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Бордошева Сынару Юрьевна.