Российская Федерация **Республика Алтай** **Муниципальное образование** **«Онгудайский район»** **Администрация района** **(аймака)**		**Россия Федерациязы** **Алтай Республика** **Муниципал тозолмо** **«Ондой аймак»** **Аймактын** **администрациязы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **JОП**

от «15» 06 2023 г. № 962

с. Онгудай

Об утверждении Порядок рассмотрения обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства, от физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"(самозанятые), имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования «Онгудайский район»

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления в Республике Алтай схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Алтай, утвержденным Приказом Минэкономразвития РА от 05.08.2022 N 254-ОД, на основании Устава муниципального образования «Онгудайский район», постановления Администрации муниципального образования «Онгудайский район» от 18.05.2023 г. N 815 «Об утверждении схемы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район», а также повышения эффективности использования муниципальной собственности:

1. Утвердить Порядок рассмотрения обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства, от физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (самозанятые), имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на

территории муниципального образования «Онгудайский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Нестационарные торговые объекты, эксплуатация которых на момент вступления в силу настоящего постановления осуществляется на территории муниципального образования «Онгудайский район», и указаны в схеме размещения нестационарных торговых объектов, подлежат эксплуатации до истечения срока или досрочного прекращения действия указанных документов.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Онгудайский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района (аймака) С.Б.Сарбашеву.

Глава района (аймака) Э.М.Текенов

Приложение
к постановлению
15.06. 2023 № 962

Порядок рассмотрения обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства, от физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"(самозанятые), имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования «Онгудайский район»

Раздел 1.Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления в Республике Алтай схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Алтай, утвержденным Приказом Минэкономразвития РА от 05.08.2022 N 254-ОД, на основании Устава муниципального образования «Онгудайский район», постановления Администрации муниципального образования «Онгудайский район» от 18.05.2023 г. N 815 "Об утверждении схем нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район», а также повышения эффективности использования муниципальной собственности.
2. Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"(самозанятые) (далее–самозанятые), заинтересованные в размещении на территории муниципального образования «Онгудайский район» нестационарного торгового объекта, обращаются в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.
3. В заявлении о заключении договора должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, в случае если заявление подается СМСП, самозанятым;

б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

в) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид нестационарного торгового объекта, размещение которого предполагается осуществить заявителем; размер нестационарного торгового объекта;

ж) площадь земельного участка, использование которого предполагается для размещения нестационарного торгового объекта;

з) адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

и) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 3-х лет.

4. К заявлению о заключении договора прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

б) схематичный план размещения нестационарного торгового объекта;

в) эскиз нестационарного торгового объекта;

г) сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, справка о постановке на учет самозанятого (КНД 1122035);

д) иные документы, представляемые заявителем по собственной инициативе.

5. Многостраничные документы и копии многостраничных документов, прилагаемые к заявлению, должны быть прошиты, листы в них должны быть пронумерованы. Копии прилагаемых многостраничных документов должны быть заверены подписью заявителя либо представителя заявителя, а также печатью заявителя, если заявителем является юридическое лицо (при наличии печати).

6. Срок размещения объекта устанавливается в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район».

7. Плата за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район», устанавливается в соответствии с утвержденной методикой определение размера платы за

размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район».

Раздел 2. Рассмотрение заявлений, принятие решения по заявлениям СМСП, самозанятых, имеющих намерение разместить нестационарный торговый объект

8. В срок не более чем 30 рабочих дней со дня поступления заявления о размещении нестационарного торгового объекта Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет приложенные документы, наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, и по результатам проверки совершает одно из следующих действий:

8.1. осуществляет подготовку проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта (в случае если отсутствуют основания для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка) по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах, подписывает проект договора и направляет заявителю на подпись способом, указанным в заявлении;

8.2. осуществляет подготовку проекта ответа об отказе в удовлетворении заявления (при наличии оснований для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка), передает проект на подпись в порядке делопроизводства и направляет заявителю способом, указанным в заявлении.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления являются следующие обстоятельства:

1) заявление не соответствует форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку;

2) отсутствуют документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

3) планируемое размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства территории муниципального образования «Онгудайский район»,

требованиям к нестационарным торговым объектам на территории муниципального образования «Онгудайский район»;

4) земельный участок, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с земельным законодательством;

5) в отношении земельного участка, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, поступило заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка;

6) размещение нестационарного торгового объекта планируется на землях, в отношении которых предусматривается образование земельного участка (земельных участков) на основании утвержденной и действующей схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

7) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, занят правомерно размещенными нестационарными торговыми объектами, и (или) приняты решения о предоставлении права на размещение таких объектов, либо занят правомерно размещенными иными временными (некапитальными) объектами, сохранение которых при планируемом размещении нестационарного торгового объекта не представляется возможным, в Администрацию ранее уже поступило заявление о размещении нестационарного торгового объекта, и отсутствуют основания для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка;

8) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, находится в частной собственности;

9) заявление, приложенные к нему документы, содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

10. В случае если земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов, и отсутствуют основания для отказа заявителю, одновременно с договором о размещении нестационарного торгового объекта принимается решение о включении

места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Решение принимается посредством принятия постановления Администрации муниципального образования «Онгудайский район», об утверждении (изменении) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Онгудайский район» (с включением в схему места размещения нестационарного торгового объекта заявителя).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку рассмотрения обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства, от физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (самозанятые), имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования «Онгудайский район»

В Администрацию района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район»

от_____

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя:

_____

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя:

_____

_____

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для юридического лица либо индивидуального предпринимателя):

_____

_____

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (для представителя заявителя):

_____

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя:

_____

_____

телефон и (или) адрес электронной почты Заявителя:

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении разместить нестационарный торговый объект

Прошу разместить нестационарный торговый объект на земельном участке

_____

Местоположение (место нахождения): республика Алтай, Онгудайский
(адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта)
район, _____,
имеющего следующие характеристики:

а) тип нестационарного торгового объекта:_____;

б) размер нестационарного торгового объекта:_____;

в) площадь нестационарного торгового объекта: _____;

г) специализация торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции):_____;

д) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 3-х лет:_____;

Даю Вам согласие на обработку своих персональных данных, указанных в предоставленных документах, бессрочно любым способом

_____/_____/

(подпись) *(расшифровка подписи)*

Приложения:

а) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

б) схематичный план размещения нестационарного торгового объекта;

в) эскиз нестационарного торгового объекта;

г) сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

д) иные документы, представляемые заявителем по собственной инициативе.

_____/_____/

(подпись) *(расшифровка подписи)*

дата: «_____» _____ _____г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку рассмотрения обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства, от физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (самозанятые), имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования «Онгудайский район»

ДОГОВОР № ____
на размещение нестационарного торгового объекта

с. Онгудай «____»_____ _____г.

Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район» в лице _____, действующего на основании Устава _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование места для размещения нестационарного торгового объекта (далее - место размещения Объекта, Объект), имеющего следующие характеристики:

- тип Объекта:_____
- размер Объекта:_____
- адресные ориентиры Объекта: _____
- площадь места размещения Объекта: _____ кв. м.

1.2. Срок размещения Объекта составляет _____

1.3. На месте размещения Объекта имеется: _____ (указать при наличии).

1.4. Договор вступает в юридическую силу с момента его подписания Сторонами и действует по_____

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер платы за размещение Объекта (далее – Плата) составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в полгода в случаях изменения методики определения платы за место размещения нестационарного

торгового объекта, утверждаемой нормативным правовым актом администрации муниципального образования «Онгудайский район» и (или) одного из показателей, используемых для расчета указанной методики.

2.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за истекший период.

2.4. Плата начинает исчисляться с «___» _____ ____г.

2.5. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 по следующим реквизитам: (КС) 03100643000000017700, (ЕКС) 40102810045370000071 (Администрация Онгудайского района (аймака) л/с 04773002400), ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКПО-04018575, ОГРН 1030400556570, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

2.6. Плата по настоящему Договору вносится пользователем в следующем порядке:

Внесение платы по настоящему Договору осуществляется один раз в месяц до 05 числа.

Исполнением обязательства по внесению платы является поступление платежа на расчетный счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях:

а) нарушения условий договора на размещение, в том числе невнесения платы по договору на размещение более двух раз подряд по истечении установленного договором на размещение срока платежа;

б) в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации;

в) взаимного согласия сторон договора на размещение;

г) вступления в законную силу решения суда о расторжении договора на размещение.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов в форме дополнения, соглашения к настоящему Договору.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать место размещения Объекта на предмет соблюдения требований земельного законодательства и законодательства в области градостроительной деятельности.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. По окончании срока настоящего Договора принять Территорию от Владельца объекта по акту приема-передачи.

3.2.2. Предоставить Стороне 2 право на использование места размещения Объекта для размещения Объекта.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать место размещения Объекта в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Обеспечивать чистоту и порядок на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить место размещения Объекта по истечении срока настоящего Договора в течение 10 дней.

4.2.10. Освободить место размещения Объекта в случае досрочного прекращения Договора в течение 10 дней.

4.2.11. Привести место размещения Объекта в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на место размещения Объекта, занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с

использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за используемый период, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за используемый период, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере в размере Платы за используемый период, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.6. В случаях самовольного переустройства нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере в размере Платы за используемый период, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. В случае невнесения Стороной 2 платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, более двух сроков подряд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд через 15-ть рабочих дней с момента получения Стороной 2 уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства,

Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если место размещения Объекта, предоставленное по настоящему Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении настоящего Договора.

6.7. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации (прекращения деятельности) Стороной 2.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых месте размещения Объекта объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых место размещения Объекта.

Договор составлен на ____ листах и подписан в двух экземплярах.

7.4. Настоящий Договор исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Сторона 1:	**Сторона 2:**

Администрация муниципального образования «Онгудайский район» **втономное учреждение Республики** Действующего на основании Устава Сокращенное наименование: **Администрация Онгудайского района** Адрес: 649435, Республика Алтай, с.Онгудай, ул. Советская, 78 ИНН 0404005702 КПП 040801001 ОГРН 1030400556570 ОКТМО 84620000 Тел: 8/38845/ 22-4-01 л/сч 04773002400 Администрация Онгудайского района (аймака) (КС) 03100643000000017700, (ЕКС) 40102810045370000071 Отделение - НБ Республика Алтай Банка России/ УФК по Республике Алтай г Горно-Алтайск БИК ТОФК 018405033 КБК 800 111 05013 05 0000 120	_____ _____ Адрес: индекс 649___, Республика Алтай, _____ Юридический: _____ Фактический: _____ ИНН _____ КПП _____ _____ _____ _____ _____ ОГРН, ОГНИП _____ ОКТМО _____ Тел. _____ e-mail: _____
_____/_____/ **МП**	_____/_____/ **М.П**