|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация****Республика Алтай****Муниципальное образование** **Куладинское сельское поселение****Сельский Совет депутатов**  |  | **Россия Федерациязы****Алтай Республика****Мунципал тозолмо****Куладынын jурт jеезези****Депутаттардын jурт Соведи** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ТРИДЦАТЬ ВТОРАЯ СЕССИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ ЧЕЧИМ**

**« 28» марта 2018 г. № 32/2**

**с. Кулада**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки без торгов, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Куладинское сельское поселение**  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования Совет депутатов муниципального образования Куладинское сельское поселение

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Куладинское сельское поселение, согласно приложению № 1.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газету «Ажуда» и обнародовать настоящее решением путем размещения их на информационных стендах сел

Председатель Совета депутатов В.К.Паянтинова

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

от 28.03.2018 № 32/2

**Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки и предоставление в аренду без торгов, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Куладинское сельское поселение**

1. Настоящий Порядок применяется при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Куладинское сельское поселение, предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Куладинское сельское поселение, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается по формуле:

А = КС x К x Ки x Кпон, где:

А - размер арендной платы за полный год, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

К – арендная ставка, по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый Советом депутатов Каракольского сельского поселения;

 Ки - коэффициент инфляции;

Кпон - понижающий коэффициент к размеру арендной платы для категорий лиц, имеющих в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на освобождение от уплаты земельного налога, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, устанавливаемый Советом депутатов Куладинского сельского поселения.

В первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для соответствующей категории земель коэффициент инфляции (Ки) принимается равным 1.

Во второй и последующий годы применения результатов государственной кадастровой оценки земель коэффициент инфляции (Ки) рассчитывается, как произведение индексов потребительских цен в Республике Алтай (октябрь к октябрю) за годы, предшествующие расчетному (начиная с первого года применения результатов государственной кадастровой оценки земель).

2.1. Арендная плата не может быть ниже суммы земельного налога с арендуемого земельного участка.

2.2. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды, к числу месяцев в году. При этом месяц заключения договора (прекращения действия договора) принимается при расчете за полный месяц, если договор аренды действовал в течение данного календарного месяца не менее 15 дней.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы:

3.1. Основанием для начисления арендной платы является договор аренды земельного участка.

3.2. Начисление арендной платы за пользование земельным участком осуществляется с момента подписания договора аренды земельного участка.

3.3. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата за земельный участок определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком в полном объеме подлежит перечислению Арендатором на счета Управления Федерального казначейства по Республике Алтай по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

3.6. Установить сроки внесения арендной платы для:

юридических лиц - не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

физических лиц - в сроки, установленные договором аренды.

3.7. Если на стороне Арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества и вносится каждым Арендатором отдельно.

3.8. За внесение арендной платы с нарушением сроков, указанных в договоре аренды, Арендатор уплачивает неустойку в порядке, определяемом федеральным законодательством и договором аренды.

3.9. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.10. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, пересматривается Арендодателем не чаще одного раза в год в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения уровня инфляции;

в иных случаях, предусмотренных договором аренды.

3.11. За несвоевременное внесение арендной платы к арендатору применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством и договором аренды.