

Российская Федерация
Республика Алтай
Куладинское
сельское поселение
Сельский Совет
депутатов

Россия Федерациязы
Алтай Республика
Куладынын
јурт јеезеги
Депутаттардын јурт
Соведи

ОДИННАДЦАТАЯ СЕССИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
14.10.2019г.

ЧЕЧИМ
№11/1

Об утверждении Положения о порядке
и условиях приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Куладинское сельское поселение

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Уставом муниципального образования Куладинское сельское поселение, сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Куладинское сельское поселение, согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию:

Кучинов К.А.- председатель Совета депутатов

Чапьев Б.Б.- депутат сельского поселения

Байталакова С.Б.- экономист

Ташкенов К.С. – специалист по земельным имуществам

Глава Куладинского сельского поселения



С.К.Нонова

Приложение к решению
одиннадцатой сессии четвертого
созыва сельского Совета депутатов
Куладинского сельского поселения
от 14.10.2019 года №11/1

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЛАДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Настоящее Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Куладинское сельское поселение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в дальнейшем по тексту – Федеральный закон) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Куладинское сельское поселение и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления.

Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования Куладинское сельское поселение, осуществляется на основании Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Куладинское сельское поселение.

1. Общие положения

1.1. Правовая основа приватизации муниципального имущества муниципального образования Куладинское сельское поселение.

Правовую основу приватизации муниципального имущества Куладинского сельского поселения составляют: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав муниципального образования Куладинское сельское поселение и иные нормативные правовые акты.

1.2. Компетенция МО Куладинское сельское поселение в сфере приватизации муниципального имущества.

1.2.1. Для реализации единой политики в сфере приватизации муниципального имущества сельский Совет депутатов Куладинского сельского поселения:

1.2.1.1. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (далее – план приватизации)

1.2.1.2. В течение года утверждает дополнения и изменения к плану приватизации.

1.2.1.4. Утверждает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.2.2. Администрация Куладинского сельского поселения:

1.2.2.1. Ежегодно, по окончании текущего финансового года, разрабатывает план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

1.2.2.2. В течение года разрабатывает и вносит на рассмотрение сельского Совета депутатов Куладинского сельского поселения дополнения к плану приватизации текущего года.

1.2.2.3. Издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.2.2.4. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами.

1.2.3. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества осуществляет сельский Совет депутатов Куладинского сельского поселения.

2. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования Куладинское сельское поселение

2.1. План приватизации муниципального имущества

2.1.1. Планирование, разработку и составление плана приватизации муниципального имущества осуществляет ведущий специалист Администрации.

2.1.2. План приватизации содержит перечень объектов муниципального недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые подлежат приватизации в очередном финансовом и в плановом периоде.

2.1.3. В плане приватизации указываются характеристики, местонахождение имущества, предполагаемые сроки приватизации и ожидаемые поступления в бюджет Куладинского сельского поселения в очередном финансовом году и в плановом периоде.

2.1.4. Сельский Совет депутатов Куладинское сельское поселение ежегодно утверждает план приватизации муниципального имущества, разработанный ведущим специалистом администрации.

2.1.5. План приватизации муниципального имущества может быть изменен или дополнен. Изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества утверждаются сельским Советом депутатов Куладинского сельского поселения.

2.2. Подготовка плана приватизации муниципального имущества

2.2.1. Подготовка проекта плана приватизации осуществляется на очередной финансовый год и плановый период.

2.2.2. Администрация и Сельский Совет депутатов Куладинского сельского поселения не позднее 1 сентября текущего года направляют ведущему специалисту Администрации по вопросам имущественных и земельных отношений свои предложения о приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности в очередном финансовом году.

2.3. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества

2.3.1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Администрацией Куладинского сельского поселения в Сельский Совет депутатов Куладинского сельского поселения ежегодно не позднее 1 февраля.

3. Порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования Куладинское сельское поселение

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

3.1.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией Куладинского сельского поселения на основании плана приватизации муниципального имущества.

3.1.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные характеристики имущества;
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена;

- срок рассрочки платежа в случае ее предоставления и иные необходимые для приватизации имущества сведения указываются в соответствии с Федеральным законом;

3.2. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

3.2.1. План приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении плана приватизации за прошедший год, внесенные в течение года дополнения и изменения, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в муниципальных средствах массовой информации.

3.2.2. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества, информации о результатах сделок и состав содержащихся в нем сведений определяются Федеральным законом.

3.3. Способы и условия приватизации муниципального имущества

3.3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и на условиях, определенных федеральным законом.

3.3.2. При продаже муниципального имущества на конкурсе разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и подтверждение победителем исполнения условий конкурса осуществляются в порядке, определяемом Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества муниципального образования Куладинское сельское поселение

4.1. Отчуждение земельных участков

4.1.1. Отчуждение земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, а также объекты, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Стоимость земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Куладинское сельское поселение, определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок оплаты и перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества муниципального образования Куладинское сельское поселение

5.1. Порядок перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества

5.1.1. Денежные средства, полученными от продажи муниципального имущества, являются средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

Задатки для участия в аукционе поступают на специальный счет (счет временного распоряжения средствами) Администрации Куладинского сельского поселения. Денежные средства по результатам сделок купли-продажи перечисляются покупателями в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.1.2. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств осуществляет специалист Администрации по экономике.

5.2. Средства платежа, порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого покупателем, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества

5.2.1. Определение средств платежа при продаже муниципального имущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества устанавливаются Федеральным законом.

5.2.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

5.2.3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества способом продажи муниципального имущества без объявления цены.

5.2.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества в установленных муниципальных средствах массовой информации.

5.2.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретенное им муниципального имущества досрочно.

5.2.6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в собственность покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств бюджета муниципального образования Куладинское сельское поселение».