Приложение № 1

к решению от 26.10.2012г. № 26/1

«О расчете ставок арендной платы за земельные участки

в МО Куладинское сельское поселение»

Расчет ставок арендной платы на 2013 год Муниципальное образование «Куладинское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды использования земель  Категории землепользователей | Расчет за единицу площади | Удельный показатель земельного участка | Коэффициент инфляции | Коэффициент разрешенного использования земельного участка | Сумма арендной платы за единицу площади |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Земли промышленности , энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи, культовых заведений юридических и физических лиц и иных учреждений и организаций | Руб./кв.м. | 75,95 | 1,13 | 0,180 | 15,44 |
| 1.2 | Частные производственные объекты | Руб./кв.м. | 75,95 | 1,13 | 0,19 | 16,30 |
| 2 | **Торговые павильоны, магазины, рынки** | Руб./кв.м. | 420,32 | 1,13 | 0,11 | 52,24 |
| 3. | Складские помещения для торговой деятельности | Руб./кв.м. | 420,32 | 1,13 | 0,060 | 28,50 |
| 4 | Торговые киоски до 60 кв.м. | Руб./кв.м. | 420,32 | 1,13 | 0.1 | 47,49 |
| 5. | **Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания:** |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Кафе, столовые и другие объекты общественного питания | Руб./кв.м. | 420,32 | 1,13 | 0,1 | 47,49 |
| 5.2. | Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев) | Руб./кв.м. | 420,32 | 1,13 | 0,11 | 52,25 |
| 5.3. | Гостиницы | Руб./кв.м. | 603,73 | 1,13 | 0,011 | 7,50 |
| 5.4 | Автозаправки | Руб./кв.м. | 420,32 | 1,13 | 0,07 | 33,25 |
| 5.5 | Гаражи, ремонт и обслуживание автомобилей, шиномонтаж | Руб./кв.м. | 420,32 | 1,13 | 0,076 | 36,10 |
| 6 | Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские, ремонт обуви, бытовой техники, одежды и т.д. | Руб./кв.м. | 420,32 | 1,13 | 0,06 | 28,50 |
| 7 | **Земельные участки, используемые гражданами для сенокошения, пастбища скота и огородничества (в черте и за чертой н.п.)** |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Пашня | Руб./га | 0,67 | 1,13 | 0,025 | 189,28 |
| 7.2. | Сенокос | Руб./га | 0,67 | 1,13 | 0,013 | **98,42** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 7.3 | Пастбище | Руб./га | 0,67 | 1,13 | 115,000 | 87,06 |
| 7.4  8 | Огород  **Земельные участки, предоставляемые юридическим и физическим лицам для сельхоз производства:** | Руб./кв.м. | 15,21 | 1,13 | 0,03 | 0,52 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Пашня | Руб./га | 0,67 | 1,13 | 0,025 | 189,28 |
| 8.2 | Сенокос | Руб./га | 0,67 | 1,13 | 0,012 | 90,85 |
| 8.3 | Пастбище | Руб./га | 0,67 | 1,13 | 115,000 | 87,06 |
| 9 | **Земельные участки, предоставляемые для строительства:** |  |  |  |  |  |
| 9.1. | Под индивидуальное жилищное строительство гражданам | Руб./кв.м. | 15,21 | 1,13 | 0,03 | 0,52 |
| 9.2 | Под строительство торговых и коммерческих объектов | Руб./кв.м. | 420,32 | 1,13 | 0,017 | 8,07 |
| 9.3 | Под строительство производственных объектов | Руб./кв.м. | 75,95 | 1,13 | 0,020 | 1,7 |
| 10 | Земельные участки, предоставляемые физическим лицам для организации временной торговли, торговли с лотков | Руб./кв.м. | 420,32 | 1,13 | 70,12 | 33304 |