Российская Федерация **Республика Алтай** **Ининское** **сельское поселение** **Сельский совет** **депутатов**	**Россия Федерациязы** **Алтай Республика** **Ийиннин** **јурт јеезези** **Депутаттардын јурт** **соведи**

Третья сессия третьего созыва

РЕШЕНИЕ **ЧЕЧИМ**
от 28.10.2013 г. **№ 3/2**

с. Иня

Об утверждении базовых ставок арендной платы за земельные участки на территории Ининского сельского поселения

В соответствии с Законом Российской Федерации № 1738 – 1 от 11.10. 1991 г. «О плате за землю», Федеральным Законом № 131 от 06. 10. 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 «О государственной оценке земель», Постановления Республики Алтай от 23 ноября 2005 г. за № 217 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения Республики Алтай», Постановления Республики Алтай от 20 ноября 2003 г. № 314 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Алтай», сельский Совет депутатов Ининского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Решение сельского Совета депутатов от 29.12.2011 года № 25/4 «Об утверждении базовых ставок арендной платы за земельные участки на территории Ининского сельского поселения» оставить без изменений.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования на информационных стендах сел Ининского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по вопросам землеустройства администрации Ининского сельского поселения.

Глава Ининского сельского поселения: М.М. Чийбунов

Приложение № 1

Расчет ставок арендной платы на 2007 г.

№ п/п	Виды использования земель Категории землепользователей	Расчет за единицу площади	Базовая арендная ставка по зонам					
			Иня	Малый Яломан	Иодро	Инегень	Малая Иня	Ак Бом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения							
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		70	110	65	80	65	60
2	Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи, культовых заведений юридических и физических лиц и иных учреждений и организаций	руб./м2	8,44	6,36	5,94	5,47	5,85	5,27
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		80	130	80	100	85	80
3	Частные предприятия	руб./м2	7,24	6,36	5,48	5,47	5,85	5,27
	коэффициент дифференциации к базовой ставке							
4	Магазины, рынки, торговые павильоны (свыше 15 м2)	руб./м2						
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		100	190	100	130	100	100
5	Складские помещения для торговой деятельности	руб./м2	32,55	29,76	24,62	24,05	24,31	23,67
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		160	330	170	220	180	180
6	Торговые киоски до 15 кв. м.	руб./м2	52,13	51,7	41,79	40,7	43,8	
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		50	100	50	65	50	50
7	Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания:	руб./м2	16,28	15,66	12,3	12,02	12,15	11,83
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		70	130	70	90	70	72
8	Автозаправки	руб./м2	22,79	20,36	17,23	16,64	17,01	17,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		60	110	60	75	60	60
9	Ремонт и обслуживание автомобилей, шиномонтаж	руб./м2	19,53	17,23	14,77	13,87	14,58	14,2
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		50	100	50	65	50	50
10	Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские, ремонт обуви, бытовой техники, одежды и т.д.	руб./м2	16,28	15,66	12,3	12,02	12,15	11,83
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		80	160	90	110	90	90
11	Кафе, столовые и другие объекты общественного питания	руб./м2	26,04	25,06	22,15	20,35	21,87	21,3
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		100	100	100	100	100	100
12	Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев	руб./м2	13,02	12,52	11,08	10,18	10,96	10,65
13	Земли рекреационного назначения:							
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		3	3	3	3	3	3
14	Туристические базы отдыха	руб./м2	3,5	3,5	2,8	2,8	2,8	2,8
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
15	Кемпинги и палаточные стоянки	руб./м2	1,65	1,65	1,32	1,32	1,32	1,32
16	Земельные участки предоставляемые для строительства:							
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		5	10	5	6	5	5
17	Под индивидуальное жилищное строительство гражданам	руб./м2	0,69	0,67	0,52	0,47	0,51	0,5
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		4	8	4	5	4	4
18	Под строительство торговых и коммерческих объектов	руб./м2	1,3	1,25	0,98	0,93	0,97	0,94
	коэффициент дифференциации к базовой ставке		6	12	6	7	6	6
19	Под строительство производственных объектов	руб./м2	0,72	0,69	0,55	0,47	0,54	0,53

Приложение №2

20	Земельные участки, используемые гражданами для сенокошения и пастьбы скота и огородничества (в черте и за чертой н.п.)		Иня	Малый Яломан	Иодро	Инегень	Малая Иня	Ак Бом
	коэффициент дифференциации к базовой ставке	%	110	188	162	101	266	
21	Пашня	руб./га	172,11	170,8	137,17	136,21	137,28	
	коэффициент дифференциации к базовой ставке	%	8	16	4,3	11	12,7	
22	Сенокос	руб./га	66,77	66,52	58,56	56,77	58	
	коэффициент дифференциации к базовой ставке	%	1,5	1,6	1,5	1,2	1,1	
23	Пастбище	руб./га	62,95	61,98	52,32	50,82	52,03	
24	Земельные участки предоставленные юридическим и физическим лицам для сельхозпроизводства							
	коэффициент дифференциации к базовой ставке	%	110	188	162	101	266	
25	Пашня	руб./га	172,11	170,8	137,17	136,21	137,28	
	коэффициент дифференциации к базовой ставке	%	8	16	4,3	11	12,7	
26	Сенокос	руб./га	66,77	66,52	58,56	56,77	58	
	коэффициент дифференциации к базовой ставке	%	1,5	1,6	1,5	1,2	1,1	
27	Пастбище	руб./га	62,95	61,98	52,32	50,82	52,03	

Ининское сельское поселение
Расчет ставок арендной платы на 2009 г.

№ п/п	Виды использования земель Категории землепользователей	Расчет за единицу площади	УП удельный показатель	К коэффи-циент	К и коэфф. инфляции	АП с ставка аренд. платы
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения					
1.1	Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи, культовых заведений юридических и физических лиц и иных учреждений и организаций	руб./м2	32,56	0,09	1,32	3,86
1.2	Частные производственные объекты: Иня	руб./м2	32,56	0,12	1,32	5,16
1,2,1	Малый Яломан	руб./м2	75,95	0,05	1,32	5
1,2,2	Малая Иня	руб./м2	75,95	0,04	1,32	4,01
1,2,3	Инегень	руб./м2	75,95	0,038	1,32	3,81
1,2,4	Иодро	руб./м2	75,95	0,039	1,32	3,9
1,2,5	Ак Бом	руб./м2	75,95	0,038	1,32	3,85
2	Магазины, рынки, торговые павильоны (свыше 15 м2)	руб./м2	179,74	0,11	1,32	26,01
3	Складские помещения для торговой деятельности	руб./м2	179,74	0,09	1,32	21,3
4	Торговые киоски до 15 кв. м.	руб./м2	179,74	0,22	1,32	52,1
5	Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания	руб./м2	179,74	0,12	1,32	28,47
5.1	Кафе, столовые и другие объекты общественного питания	руб./м2	179,74	0,08	1,32	18,98
5.2	Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев	руб./м2	179,74	0,065	1,32	15,42
5.3	Объекты бытового обслуживания населения	руб./м2	179,74	0,063	1,32	14,9
5.4	Автозаправки	руб./м2	179,74	0,09	1,32	22,1
5.5	Гаражи, ремонт и обслуживание автомобилей , шиномонтаж	руб./м2	179,74	0,05	1,32	11,86
6	Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские,	руб./м2	179,74	0,05	1,32	11,86

	ремонт обуви и одежды, бытовой техники и др.					
7	Земельные участки используемые гражданами для сенокошения пастбища скота и огородничества в черте и за чертой н.п.					
1	2	3	4	5	6	7
7.1	*Пашня*	руб./га				
7.2	Иня		0,67	0,01957	1,32	173,1
7.3	М. Яломан		0,67	0,0194	1,32	171,57
7,4	М. Иня		0,67	0,01559	1,32	137,88
7,5	Инегень		0,67	0,01546	1,32	136,73
7,6	Иодро		0,67	0,01557	1,32	137,7
7,7	Ак Бом		0,67	0,01557	1,32	137,7
8	*Сенокос*	руб./га	0,67		1,32	
8,1	Иня		0,67	0,0072	1,32	63,68
8,2	М. Яломан		0,67	0,0071	1,32	62,79
8,3	М. Иня		0,67	0,006	1,32	53,06
8,4	Инегень		0,67	0,0058	1,32	51,3
8,5	Иодро		0,67	0,006	1,32	53,06
8,6	Ак Бом		0,67	0,006	1,32	53,06
9	*Пастбище*	руб./га	0,67	0,008	1,32	71
9,1	Иня		0,67	0,0077	1,32	68,1
9,2	М. Яломан		0,67	0,0076	1,32	67,21
9,3	М. Иня		0,67	0,0066	1,32	58,81
9,4	Инегень		0,67	0,0065	1,32	57,49
9,5	Иодро		0,67	0,0066	1,32	58,28
9,6	Ак Бом		0,67		1,32	58,28
10	Земельные участки предоставляемые для сельхозпроизводства юр. и физ. лицам					
10,1	Пашня	руб./га	0,67	0,02	1,32	177
10,1,1	Иня		0,67	0,01957	1,32	173,1
10,1,2	М. Яломан		0,67	0,0194	1,32	171,57
10,1,3	М. Иня		0,67	0,01559	1,32	137,88
10,1,4	Инегень		0,67	0,01546	1,32	136,73
10,1,5	Иодро		0,67	0,01557	1,32	137,7
10,1,6	Ак Бом		0,67	0,01557	1,32	137,7
10,2,1	Сенокос	руб./га	0,67	0,009	1,32	80
10,2,2	Иня		0,67	0,0072	1,32	63,68

10,2,3	М. Яломан		0,67	0,0071	1,32	62,79
10,2,4	М. Иня		0,67	0,006	1,32	53,06
10,2,5	Инегень		0,67	0,0058	1,32	51,3
1	2	3	4	5	6	7
10,2,6	Иодро		0,67	0,006	1,32	53,06
10,3	Пастбище	руб./га	0,67	0,008	1,32	71
10,3,1	Иня		0,67	0,0077	1,32	68,1
10,3,2	М. Яломан		0,67	0,0076	1,32	67,21
10,3,3	М. Иня		0,67	0,0066	1,32	58,81
10,3,4	Инегень		0,67	0,0065	1,32	57,49
10,3,5	Иодро		0,67	0,0066	1,32	58,28
10,3,6	Ак Бом		0,67	0,0066	1,32	58,28
11	Земельные участки, предоставляемые для строительства:					
11,1	Под индивидуальное жилищное строительство гражданам	руб./м2	24,76	0,01	1,32	0,33
11,2	Под строительство торговых и коммерческих объектов	руб./м2	179,74	0,005	1,32	1,19
11,3	Под строительство производственных объектов	руб./м2	32,56	0,009	1,32	0,39
11,4	Земельные участки, предоставляемые для организации временной торговли с лотка:	руб./м2	179,74	0,21	1,32	
11,5	предприниматели Ининского сельского поселения	руб./				50
11,6	предприниматели из за пределов Ининского сельского поселения					150

Приложение № 1

Расчет ставок арендной платы на 2012 год

№ п/п	Виды использования земель Категории землепользователей	Расчет за единицу площади	УП удельный показатель	К коэффи-циент	К и коэфф. инфляции	АП с ставка аренд. платы
1	2	3	4	5	6	7
1	**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения**					
1.1	Земли предприятий промышленности, транспорта, ЖКХ, строительства, связи, культовых заведений юридических и физических лиц и иных учреждений и организаций	руб./м2	32,56	0,09	1,13	3,86
1.2	Частные производственные объекты: Иня	руб./м2	32,56	0,12	1,13	5,16
	Малый Яломан	руб./м2	75,95	0,05	1,13	5
	Малая Иня	руб./м2	75,95	0,04	1,13	4,01
	Инегень	руб./м2	75,95	0,038	1,13	3,81
	Иодро	руб./м2	75,95	0,039	1,13	3,9
	Ак Бом	руб./м2	75,95	0,038	1,13	3,85
2	**Магазины, рынки, торговые павильоны (свыше 15 кв.м.)**	руб./м2	179,74	0,11	1,13 1,13	26,01
3	**Складские помещения для торговой деятельности**	руб./м2	179,74	0,09	1,13	21,3
4	**Торговые киоски до 15 кв. м.**	руб./м2	179,74	0,22	1,13	52,1
5	**Объекты сервиса, общепита и бытового обслуживания**	руб./м2	179,74	0,12	1,13	28,47
5.1	Кафе, столовые и другие объекты общественного питания	руб./м2	179,74	0,08	1,13	18,98
1	2	3	4	5	6	7
5.2	Летние кафе (на период использования, но не менее 4 месяцев	руб./м2	179,74	0,065	1,13	15,42
5.3	Объекты бытового обслуживания населения	руб./м2	179,74	0,063	1,13	14,9
5.4	Автозаправки	руб./м2	179,74	0,09	1,13	22,1
5.5	Гаражи, ремонт и обслуживание автомобилей , шиномонтаж	руб./м2	179,74	0,05	1,13	11,86
6	**Объекты бытового обслуживания населения: парикмахерские ремонт обуви и одежды, бытовой техники и др.**	руб./м2	179,74	0,05	1,13	11,86
7	**Земельные участки используемые гражданами для сенокошения**					
	пастбища скота и огородничества в черте и за чертой н.п.					
7.1	***Пашня***	руб./га				
	Иня		0,67	0,01957	1,13	173,1
	М. Яломан		0,67	0,0194	1,13	171,57
	М. Иня		0,67	0,01559	1,13	137,88
	Инегень		0,67	0,01546	1,13	136,73
	Иодро		0,67	0,01557	1,13	137,7
	Ак Бом		0,67	0,01557	1,13	137,7
7.2	***Сенокос***	руб./га	0,67		1,13	
	Иня		0,67	0,0072	1,13	63,68
	М. Яломан		0,67	0,0071	1,13	62,79
	М. Иня		0,67	0,006	1,13	53,06
	Инегень		0,67	0,0058	1,13	51,3
	Иодро		0,67	0,006	1,13	53,06
	Ак Бом		0,67	0,006	1,13	53,06
7.3	***Пастбище***	руб./га	0,67	0,008	1,13	71
	Иня		0,67	0,0077	1,13	68,1
	М. Яломан		0,67	0,0076	1,13	67,21
	М. Иня		0,67	0,0066	1,13	58,81
	Инегень		0,67	0,0065	1,13	57,49
	Иодро		0,67	0,0066	1,13	58,28
	Ак Бом		0,67		1,13	58,28
8	**Земельные участки предоставляемые для сельхозпроизводства юридическим и физическим лицам**					
	Пашня	руб./га	0,67	0,02	1,13	177
	Иня		0,67	0,01957	1,13	173,1
	М. Яломан		0,67	0,0194	1,13	171,57
	М. Иня		0,67	0,01559	1,13	137,88
	2	3	4	5	6	7
	Инегень		0,67	0,01546	1,13	136,73
	Иодро		0,67	0,01557	1,13	137,7
	Ак Бом		0,67	0,01557	1,13	137,7

	Сенокос	руб./га	0,67	0,009	1,13	80
	Иня		0,67	0,0072	1,13	63,68
	М. Яломан		0,67	0,0071	1,13	62,79
	М. Иня		0,67	0,006	1,13	53,06
	Инегень		0,67	0,0058	1,13	51,3
	Иодро		0,67	0,006	1,13	53,06
	Пастбище	руб./га	0,67	0,008	1,13	71
	Иня		0,67	0,0077	1,13	68,1
	М. Яломан		0,67	0,0076	1,13	67,21
	М. Иня		0,67	0,0066	1,13	58,81
	Инегень		0,67	0,0065	1,13	57,49
	Иодро		0,67	0,0066	1,13	58,28
	Ак Бом		0,67	0,0066	1,13	58,28
9	**Земельные участки, предоставляемые для строительства:**					
	Под индивидуальное жилищное строительство гражданам	руб./м2	24,76	0,01	1,13	0,33
	Под строительство торговых и коммерческих объектов	руб./м2	179,74	0,005	1,13	1,19
	Под строительство производственных объектов	руб./м2	32,56	0,009	1,13	0,39
10	**Земельные участки, предоставляемые для организации временной торговли с лотка:**	руб./м2	179,74		1,13	
	Предприниматели Ининского сельского поселения		179,74	0,21	1,13	50
	Предприниматели из за пределов Ининского сельского поселения	руб. руб.	179,74	0,63	1,13	150