|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация****Республика Алтай**Елинское **сельское поселение****Сельский Совет** **депутатов** |  | **Россия Федерациязы** Алтай РеспубликаJолонын**jурт jеезези****Депутаттардын jурт** **Соведи**  |

 ПЯТАЯ СЕССИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ ЧЕЧИМ**

**От 30.12.2013Г. № 5/2**

**с. Ело**

О внесении изменений и дополнений

В решение сельского Совета депутатов

от 29.12.2011г. №25/5

«Об утверждении Положения о порядке и условиях

приватизации муниципального имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

 Елинское сельское поселение»

 Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"и протестом прокуратуры Онгудайского района от 11.12.2013г №07-03-2013 сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

**1 В статье 4:**

**а) Часть 4.14. изложить в следующей редакции:**

4.14. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит официальному опубликованию в районной газете «Ажуда» и на сайте МО «Онгудайский район» не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

В информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются следующие сведения:

- решение Совета депутатов о внесении имущества в прогнозный план приватизации, реквизиты указанного решения;

- постановление Главы поселение об условиях приватизации;

- наименование муниципального имущества и его характеристика;

- способ приватизации;

- начальная цена продажи такого имущества;

- форма подачи предложений о цене такого имущества;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

- срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

**б) Часть 4.15 считать утратившим силу.**

**2) В статье 5:**

**а)Часть 5.1. изложить в следующей редакции:**

5.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

объектов социальной инфраструктуры для детей;

жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

**б) Часть 5.3 статьи 5 изложить в следующей редакции:**

5.3.Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества") является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

 В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

**3.В статье 7:**

**а) Часть 7.1 изложить в следующей редакции:**

7.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций открытого акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ, порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого государственного или муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

б) Дополнить частью 7.5 следующего содержания:

7.5. Не допускается заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи государственного или муниципального имущества на сайтах в сети "Интернет".

4. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах.

5.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Елинского сельского поселения В.Е.Абакаева