**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – Администрация района (аймака) МО «Онгудайский район» (далее – Администрация).

Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «16» июня 2021 года № 323 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Республика Алтай, Онгудайский район, Ининское сельское поселение, Республика Алтай, Онгудайский район, Ининское сельское поселение, Республика Алтай, район Онгудайский, Каракольское сельское поселение, Республика Алтай, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, Республика Алтай, район Онгудайский, Хабаровское сельское поселение, Республика Алтай, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, Республика Алтай, район Онгудайский, Ининское сельское поселение, Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, Республика Алтай, район Онгудайский, Елинское сельское поселение; Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  ongudai-ra.ru.

Аукцион состоится 20.06.2021 г. в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, 78 (малый зал). Аукцион является открытым по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды - ежегодную арендную плату по договору.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:110502:471**

1.1. с кадастровым номером: 04:06:110502:471:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Ининское сельское поселение, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 26 035 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – скотоводство;

г) ограничения использования земельного участка – Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций;

1.1.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 1359/01 от 21.05.2021 г. в размере 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 207 (двести семь) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**2. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:120202:311:**

1.2. с кадастровым номером: 04:06:120202:311:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Ининское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 18995 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – Водоохранная зона; Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов;

1.2.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 1359/01 от 21.05.2021г. в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**3. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:031103:810:**

1.3. с кадастровым номером: 04:06:031103:810:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 24 958 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте;

1.3.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 1359/01 от 21.05.2021г. в размере 2 600 (две тысяча шестьсот) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 520 (пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**4. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:031101:361:**

1.4. с кадастровым номером: 04:06:031101:361:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 83 422 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для иных видов сельскохозяйственного использования, скотоводство;

г) ограничения использования земельного участка – Придорожная полоса, Зона охраны искусственных объектов;

1.4.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 1359/01 от 21.05.2021г. в размере 8 800 (восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 1 760 (одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 264 (двести шестьдесят четыре) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**5. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:070302:237:**

1.5. с кадастровым номером: 04:06:070302:237:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов;

б) площадь участка – 10 602 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация);

г) ограничения использования земельного участка – Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; Водоохранная зона, Зона охраны природных объектов;

1.5.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 1359/01 от 21.05.2021г. в размере 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 3 400 (три тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**6. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:030901:413:**

1.6. с кадастровым номером: 04:06:030901:413:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 33 6587 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства, скотоводство;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте;

1.6.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 1359/01 от 21.05.2021г. в размере 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 7 100 (семь тысяч сто) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 1065(одна тысяча шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**7. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:110406:326:**

1.7. с кадастровым номером: 04:06:110406:326:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Ининское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 42 9103 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – Придорожная полоса, Зона охраны искусственных объектов;

1.7.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 1359/01 от 21.05.2021г. в размере 45 300 (сорок пять тысяч триста) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 9 060 (девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 1 359 (одна тысяча триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**8. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:010703:338:**

1.8. с кадастровым номером: 04:06:010703:338:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 19 3684 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для ведения сельского хозяйства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте;

1.8.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 1359/01 от 21.05.2021г. в размере 20 400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 4 080 (четыре тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 612 (шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**9. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:010704:197:**

1.9. с кадастровым номером: 04:06:010704:197:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, Елинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 111 8072 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для ведения сельского хозяйства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте;

1.9.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 1359/01 от 21.05.2021г. в размере 118 000 (сто тысяч восемнадцать) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 23 600 (двадцать три тысяча шестьсот) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 3 540 (три тысяча пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений), часы приема с 9-00 до 17-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Дата начала приема заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00ч. по местному времени) – с 18 июня 2021 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – 19 июля 2021 г. до 13-00 ч. по местному времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru/".  либо может быть получена лично по адресу места проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**ИНН 0404005702, КПП 040401001**

Управление Финансов Онгудайского района (Администрация Онгудайского района (аймака)) л/с 03773002400, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620445, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай банка России // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, (КС) 40102810045370000071, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 12 июля

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Бектенекова Байару Самыровна.