**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – электронная торговая площадка www.rts-tender.ru.

 Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «10» марта 2022 года № 171-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:020907:665;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:060302:463;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 04:06:130302, с кадастровым номером: 04:06:130302:150;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:050802:768;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:021003:313;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:021003:445;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Нижне-Талдинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:030601:275;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Нижне-Талдинское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:030502:310;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:060201:441;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Трактовая, 50, с кадастровым номером: 04:06:050901:558;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Чуйская, 27 в, с кадастровым номером: 04:06:100101:925;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:031103:564;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:050802:974;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Каракол, ул. Г. Чорос-Гуркина, 57, с кадастровым номером: 04:06:030108:147;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:031103:591;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Шашикманское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:050602:544;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:050802:1277.

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  ongudai-ra.ru, www.rts-tender.ru.

Аукцион состоится 05.05.2022 г. в 10 часов 00 минут по Московскому времени на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды - ежегодную арендную плату по договору.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:020907:665**

1.1. с кадастровым номером: 04:06:020907:665:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 10 599кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка –для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 018-22 от 14.02.2022 г. в размере 10 230 (десять тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 2 046 (две тысячи сорок шесть) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 306 (триста шесть) рублей 90 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**2. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:060302:463:**

1.2. с кадастровым номером: 04:06:060302:463:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация Республика Алтай Онгудайский район Хабаровское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 27 428кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для ведения скотоводства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.2.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 26 490 (двадцать шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 5 298(пять тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 794 (семьсот девяносто четыре) рубля 70 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**3. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:130302:150:**

1.3. с кадастровым номером: 04:06:130302:150:

а) местоположение (адрес) – Республика Алтай, Онгудайский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 04:06:130302, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 129 822кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – пчеловодство;

г) ограничения использования земельного участка – Ограничения изложены в ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации, Федеральный закон №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в ред. от 03.08.2018 г.

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса №4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

1.3.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 139 050 (сто тридцать девять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 27 810 (двадцать семь тысяч восемьсот десять) рубля 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 4 171 (четыре тысячи сто семьдесят один) рубль 50 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**4. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:050802:768:**

1.4. с кадастровым номером: 04:06:050802:768:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 3 733кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – пчеловодство;

г) ограничения использования земельного участка – Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). Часть 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.4.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 4 860 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 972 (девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 145 (сто сорок пять) рублей 80 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**6. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:021003:445:**

1.6. с кадастровым номером: 04:06:021003:445:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Теньгинское сельское поселение, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов;

б) площадь участка – 5 000кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – Отдых (рекреация);

г) ограничения использования земельного участка – Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). Часть 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса №4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

1.6.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 10 280 (десять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 2 056 (две тысячи пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 308 (триста восемь) рублей 4 копейки.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**7. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:030601:275:**

1.7. с кадастровым номером: 04:06:030601:275:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Нижне-Талдинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 443 053кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – животноводство;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.7.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 356 220 (триста пятьдесят шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 71 244 (семьдесят одна тысяча двести сорок четыре) рубля 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 10 686 (десять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**8. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:030502:310:**

1.8. с кадастровым номером: 04:06:030502:310:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Нижне-Талдинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 13 440кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования (скотоводство);

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.8.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 12 990 (двенадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 2 598 (две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 389 (триста восемьдесят девять) рублей 70 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**9. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:060201:441:**

1.9. с кадастровым номером: 04:06:060201:441:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 24 926кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.9.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 24 090 (двадцать четыре тысячи девяносто) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 4 818 (четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 722 (семьсот двадцать два) рубля 70 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**10. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:050901:558:**

1.10. с кадастровым номером: 04:06:050901:558:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с Онгудай, ул Трактовая, 50, категория земель – земли населённых пунктов;

б) площадь участка – 1 306 кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса;

г) ограничения использования земельного участка – Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

1.10.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 21 340 (двадцать одна тысяча триста сорок) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 4 268 (четыре тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 640 (шестьсот сорок) рубля 20 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**11. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:100101:925:**

1.11. с кадастровым номером: 04:06:100101:925:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Чуйская, 27 в, категория земель – земли населённых пунктов;

б) площадь участка – 1 348 кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса;

г) ограничения использования земельного участка – Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

1.11.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 10 470 (десять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 2 094 (две тысячи девяносто четыре) рубля 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 314(триста четырнадцать) рублей 10 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**12. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:031103:564:**

1.12. с кадастровым номером: 04:06:031103:564:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 45 000кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.12.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 43 470 (сорок три тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 8 694 (восемь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 1 304 (одна тысяча триста четыре) рубля 10 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**13. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:050802:974:**

1.13. с кадастровым номером: 04:06:050802:974:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов;

б) площадь участка – 1 092 кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – туристическая деятельность;

г) ограничения использования земельного участка – Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). Часть 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.1.13.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 8 520 (восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 1 704 (одна тысяча семьсот четыре) рубля 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 255 (двести пятьдесят пять) рублей 60 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**14. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:030108:147:**

1.14. с кадастровым номером: 04:06:030108:147:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Каракол, ул. Г. Чорос-Гуркина, 57, категория земель – земли населённых пунктов;

б) площадь участка – 705 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.14.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 1 140 (одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 171 (сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**15. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:031103:591:**

1.15. с кадастровым номером: 04:06:031103:591:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Каракольское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

б) площадь участка – 33 794 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.15.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 32 640 (тридцать две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 6 528 (шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 979 (девятьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**16. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:050602:544:**

1.16. с кадастровым номером: 04:06:050602:544:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Шашикманское сельское поселение сельское поселение, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов;

б) площадь участка – 21 318 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация);

г) ограничения использования земельного участка – Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

1.16.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 38 185 (тридцать восемь тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 7 637 (семь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 1 145 (одна тысяча сто сорок пять) рублей 55 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**17. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:050802:1277:**

1.17. с кадастровым номером: 04:06:050802:1277:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Онгудайское сельское поселение, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов;

б) площадь участка – 11 767 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация);

г) ограничения использования земельного участка – Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

1.17.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №018-22 от 14.02.2022 г., в размере 18 060 (восемнадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 3 612 (три тысячи шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 541 (пятьсот сорок один) рубль 80 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок– с 01 апреля 2022 г. с 13-00 ч. по Московскому времени, дата окончания приема заявок – 30 апреля 2022 г. до 09-00 ч. по Московскому времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru и на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**ИНН 0404005702, КПП 040401001**

Управление Финансов Онгудайского района (Администрация Онгудайского района (аймака)) л/с 03773002400, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай банка России // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, (КС) 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 13 сентября по местному времени 13.00 2021 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Потехина Кристина Валерьевна.