**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – электронная торговая площадка www.rts-tender.ru.

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: ongudai-ra.ru, www.rts-tender.ru.

Аукцион состоится 12.05.2023 г. в 10 часов 00 минут по Московскому времени на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды.

Предмет аукциона: земельные участки

1.1. с кадастровым номером: **04:06:020907:669**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **Теньгинское сельское поселение**, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

б) площадь участка – **5 775** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **для нужд транспорта;**

 г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

 Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 35/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **55 000** (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **11 000** (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **1 650** (тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.2. с кадастровым номером: **04:06:060103:87**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **с. Улита, ул. Советская, 1б,**, категория земель – земли населенных пунктов;

б) площадь участка – **605** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **под строительство торгового объекта.**

 г) ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zONE\_66BF2B95-ADD0-4AB1-A54A-0E94D592C318 от 9.11.2013 № б/н выдан: ООО "Компания Земпроект"; Содержание ограничения обременения): Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ ≪Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации≫; Приказ Минтранса №4 от 13.01.2010 г. ≪Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения≫.; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай" от 05.11.2019 № 868 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 04.02.2021 № 888 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики

Алтай; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 04:00-6.197; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай; Тип зоны: Водоохранная зона.

 Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 37/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **28 000** (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **5 600** (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **840** (восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.3. с кадастровым номером: **04:06:080101:400**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **с. Купчегень, ул. Трактовая, 5 в**, категория земель – земли населенных пунктов;

б) площадь участка – **524** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **культурное развитие;**

 г) ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (План) от 26.09.2016 № 1 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокад+"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160; протяженность: 11605 м.; Реестровый номер границы: 04:06-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ВЛ-04 кВ. ТП 25-12-8, ТП 25-12-9, ТП 25-12-10, ТП 25-12-11, ТП 25-12-12, ТП 25-12-13, ТП 25-12-14 в том числе охранная зона ТП 25-12-8, ТП 25-12-9, ТП 25-12-10, ТП 25-12-11, ТП 25-12-12, ТП 25-12-13, ТП 25-12-14; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 40/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **5 000** (пять тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **1 000** (одна тысяча) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **150** (сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.4. с кадастровым номером: **04:06:030108:151**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **с. Каракол, ул. Г.И. Чорос-Гуркина, 59**, категория земель – земли населенных пунктов;

б) площадь участка – **893** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **магазины;**

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 36/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **41 000** (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **8 200** (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **1 230** (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.5. с кадастровым номером: **04:06:050802:1322**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **Онгудайское сельское поселение**, категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов;

б) площадь участка – **1 492** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **отдых (рекреация).**

 г) ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай" от05.11.2019 № 868 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 12.08.2020 № 14145 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай" от 05.11.2019 № 868 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 04.02.2021 № 888 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай.

Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 42/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **8 000** (восемь тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **1 600** (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **240** (двести сорок) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.6. с кадастровым номером: **04:06:100105:231**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **с. Онгудай, ул. Заречная, 67**, категория земель – Земли населенных пунктов;

б) площадь участка – **12 870** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **для размещения автодрома;**

 г) ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай" от 05.11.2019 № 868 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 04.02.2021 № 888 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 04:00-6.197; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Урсул от истока до устья на территории Республики Алтай; Тип зоны: Водоохранная зона.

Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 42/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **122 000** (сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **24 400** (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **3 660**  (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.7. с кадастровым номером: **04:06:100119:435**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **с. Онгудай, ул. Советская, 241б**, категория земель – Земли населенных пунктов;

б) площадь участка – **1 943** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **спорт;**

 г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте;

Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 43/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **4 000** (четыре тысячи) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **800** (восемьсот) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **120**  (сто двадцать) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

 1.8. с кадастровым номером: **04:06:100107:368**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **с. Онгудай, ул. Онгудайская, 6**, категория земель – Земли населенных пунктов;

б) площадь участка – **454** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **автомобильный транспорт;**

 г) ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zONE\_7A39637A-3B5B-4F5C-8320-FF2794096EB7 от 30.11.2013 № б/н выдан: ООО "Геокад+"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 Наименование: Охранная зона линии электропередач Л-24-7 ОАО ≪МРСК Сибири≫ Протяженность: 10,848 км; Реестровый номер границы: 04:06-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона линии электропередач ВЛ-10 кВ. Л-24-7 ОАО ≪МРСК Сибири≫"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

 Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 44/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **6 000** (шесть тысячь) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **1 200** (тысяча двести) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **180**  (сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.9. с кадастровым номером: **04:06:100106:585**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **с. Онгудай, ул. Песчаная, 4в**, категория земель – Земли населенных пунктов;

б) площадь участка – **659** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **магазины;**

 г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте;

 Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 38/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **35 000** (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **7 000** (семья тысяч) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **1050**  (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.10. с кадастровым номером: **04:06:100106:584**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, **с. Онгудай, ул. Аэропорт, 1д**, категория земель – Земли населенных пунктов;

б) площадь участка – **223** кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – **историко-культурная деятельность;**

 г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте;

 Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 41/03/23 от 13.03.2023 г. в размере **4 000** (четыре тысячи) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – **800** (восемьсот) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона **120**  (сто двадцать) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – с 07 апреля 2023 г. с 10-00 ч. по Московскому времени, дата окончания приема заявок – 07 мая 2023 г. до 10-00 ч. по Московскому времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru и на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район») лицевой счет 04773002400, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, расчетный счет 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 03 мая до 10-00ч по московскому времени.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78

(тел. (8-388-45) 21-2-22),

e-mail: osaziio@mail.ru

контактное лицо – Саламова Айсулу Владиславовна.