**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков – электронная торговая площадка www.rts-tender.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Администрации района (аймака) от «30» марта 2022 года № 243-р «Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Дальняя, 51 а, с кадастровым номером: 04:06:050901:1109;

Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Дальняя, 33 а, с кадастровым номером: 04:06:050901:1112;

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),  ongudai-ra.ru, www.rts-tender.ru.

Аукцион состоится 04.05.2022 г. в 11 часов 00 минут по Московскому времени на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды - ежегодную арендную плату по договору.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:050901:1109**

1.1. с кадастровым номером: 04:06:050901:1109:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Дальняя, 51 а, категория земель – земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 2 306 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке № 053/22 от 28.03.2022 г. в размере 7 200 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 1 440 (одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 216 (двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 1 (один) год.

**2. Земельный участок с кадастровым номером 04:06:050901:1112:**

1.2. с кадастровым номером: 04:06:050901:1112:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Дальняя, 33 а, категория земель – земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 1 899 кв. м.;

в)разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.2.1. Установить:

а) начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок – на основании отчета об оценке №052-22 от 28.03.2022 г., в размере 5 920 (пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек в год;

б) размер задатка – 1 184 (одна тысяча сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 177 (сто семьдесят семь) рублей 60 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 1 (один) год.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок– с 31 марта 2022 г. с 13-00 ч. по Московскому времени, дата окончания приема заявок – 29 апреля 2022 г. до 09-00 ч. по Московскому времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте  "http://www.torgi.gov.ru и на торговой электронной площадке www.rts-tender.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**ИНН 0404005702, КПП 040401001**

Управление Финансов Онгудайского района (Администрация Онгудайского района (аймака)) л/с 03773002400, ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай банка России // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК ТОФК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000071, (КС) 03100643000000017700, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 13 сентября по местному времени 13.00 2022 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору аренды осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Потехина Кристина Валерьевна.