**Извещение об отмене распоряжения главы района (аймака) № 64-р от 18.02.2020г. « О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.**

В связи с допущенной технической ошибкой и нарушением требований п.2 ст.448 ГК РФ:

Отменить распоряжение главы района (аймака) № 64-р от 18.02.2020 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» с кадастровым номером:

- 04:06:050802:974; расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская 210г ;

Информация об отмене проведения аукциона также размещена на официальном сайте Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» <http://www/ohgudai-ra.ru|>.

Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д.78 (8-388-45)21-2-22), e-mail: [osaziio@mail.ru](mailto:osaziio@mail.ru), контактное лицо – Бектенекова Байару Самыровна.

Предмет аукциона – земельные участки:

**1.1. с кадастровым номером: 04:06:010102:191:**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Ело, ул. Трактовая, 18 в, категория земель - земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 239+/-5 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – магазины;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.1.1. Установить:

а) начальная цена продажи земельного участка определена по кадастровой стоимости земельного участка в размере 51303,74 руб.;

б) размер задатка – 10260,75 руб.;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 1539,11 руб.

**1.2. с кадастровым номером: 04:06:030405:104:**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Нижняя Талда, ул. Талду, 11а, категория земель - земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 91 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – под хозяйственные постройки магазина;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.2.1. Установить:

а) начальная цена продажи земельного участка определена по кадастровой стоимости земельного участка в размере 12165,79 руб.;

б) размер задатка – 2433,16 руб.;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 364,98 руб.

**1.3. с кадастровым номером: 04:06:100107:344:**

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Онгудайская, 6в, категория земель - земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 920 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов придорожного сервиса;

г) ограничения использования земельного участка – не ограничен в обороте.

1.3.1. Установить:

а) начальная цена продажи земельного участка – на основании отчета об оценке № ОЦ-ОГД/2020-2 от 13.04.2020г. в размере 386400 руб.;

б) размер задатка – 77280 руб.;

в) «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 11592 руб.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются по адресу: с. Онгудай, ул. Советская, 78 (отдел строительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений), часы приема с 9-00 до 13-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени.

Дата начала приема заявок часы приема с 9-00 до 13-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00ч. по местному времени) – с 22 мая 2020 г. с 9-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – 15 июня 2020 г. до 13-00 ч. по местному времени.

Форма заявки размещена на сайте Администрации района (аймака), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) либо может быть получена лично по адресу места проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (Администрация района (аймака) муниципального образования «Онгудайский район») ИНН 0404005702, КПП 040401001, ОКТМО 84620000, ОКОПФ 81, ОКПО 04018575, ОГРН 1030400556570, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, р/счет 40101810500000010000, КБК 800 111 05013 05 0000 120.

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 13.00 по местному времени 15 июня 2020 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет продажи за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется безналичным расчетом по банковским реквизитам и в сроки, указанные в договоре.

По всем вопросам обращаться: 649440, Республика Алтай, с. Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Советская, д. 78 (тел. (8-388-45) 21-2-22), e-mail: osaziio@mail.ru, контактное лицо – Анатова Айсура Германовна.